

Приближаются выборы муниципальных депутатов **>1-2**

Капитальный ремонт или капитальный развал? Мнение жителей **>3**

Отчет комиссии по капитальному ремонту **>4**

ИНТРИГА ЭТОГО СЕНТЯБРЯ

11 сентября жители нашего района смогут выбрать себе новых представителей — муниципальных депутатов.



Это местное самоуправление. В Москве, по мнению юристов, оно сильно поражено в правах по сравнению с остальной территорией России: все вопросы, которые люди обычно решают на местном уровне — строительство, благоустройство и содержание территорий, дороги, парковки и общественный транспорт, поликлиники, школы, содержание и ре-

монт домов — в Москве отнесено на уровень города. Это значит, что по всем таким вопросам местные депутаты не могут принимать решений, обязательных к исполнению государственными органами.

То есть у наших депутатов нет полномочий для нормального местного самоуправления? Казалось бы, тогда Совет депутатов — чисто деко-

ративный орган? Жизнь показала, что это не так.

В городском хозяйстве вращаются огромные деньги. От районных Советов ждут полного одобрения решений, которые готовят органы исполнительной власти, чтобы сказать: «Раз народные избранники одобрили — значит, народ поддерживает». Но если депутаты исполняют заказ на «одобрение», то некому защитить реальные нужды, мнения, права жителей. И только там, где вопреки всем препятствиям на выборах победили независимые кандидаты, голос жителей слышен.

В последние годы настаивать на соблюдении прав и законных интересов москвичей было все сложнее. Бывало, что многомесячная упорная борьба не давала результата. Но попытки защищать себя с участи-

ем реальных представителей повышают шансы на успех. В район, где избиратели и независимые депутаты активны, с меньшей вероятностью придут «инвесторы» с незаконными проектами.

А еще подписи муниципальных депутатов необходимы кандидатам в мэры, причем во множестве районов.

Как избирателю разобраться, кто из кандидатов в самом деле будет на его стороне и заботиться о защите его прав? Прежде всего, надо помнить, что муниципальные депутаты не имеют хозяйственных полномочий. Обещания «сделать» хорошие спортплощадки или парковки могут означать, что кандидат либо не понимает, зачем он идет в депутаты, либо планирует участвовать в имитации местного самоуправления.

Продолжение на стр.2

Схема многомандатных избирательных округов по выборам депутатов Совета депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве

1. ТРЁХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ 1 ЧИСЛО ИЗБИРАТЕЛЕЙ — 11089 ЧЕЛОВЕК.

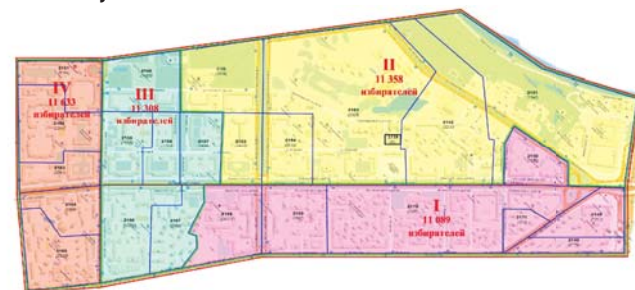
Перечень домовладений:

- ул. Вавилова, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, д. 18, д. 20, д. 44, д. 44, корп. 3, 4, д. 46, д. 48, д. 52, корп. 1, 2, 3, 4, д. 54, корп. 1;
- ул. Губкина, д. 4, д. 6, корп. 1;
- ул. Дм.Ульянова, д. 3, д. 4, корп. 1, 2, д. 5;
- ул. Косыгина, д. 5;
- Ленинский пр-т, д. 34/1, д. 36, д. 39/1, д. 41/2, корп. 7, 8, 9, 10, 11, д. 45, д. 57/2, д. 61/1, д. 65, корп. 2;
- пр-т 60 лет Октября, д. 3, корп. 1, 2, 3, 4; д. 5, корп. 1, 2, 3, 4;

2. ТРЁХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ 2 ЧИСЛО ИЗБИРАТЕЛЕЙ — 11358 ЧЕЛОВЕК.

Перечень домовладений:

- Андреевская набережная, д. 1, д. 1 корп. 1;
- ул. Академика Зелинского, 6, д. 38, корп. 8;
- ул. Косыгина, д. 2, д. 2, корп. 1, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 11, д. 13, д. 13, корп. 1;
- Ленинский пр-т, д. 32, д. 40, д. 44, д. 52, д. 60/2, д. 62/1;
- Университетский пр-т, д. 4, д. 5, д. 6, д. 6, корп. 2, 3, 4, д. 9;
- ул. Фотиевой, д. 3, д. 6, корп. 1, д. 7;
- ул. Молодёжная, д. 6.



ВЫБОРЫ 2022

С 9 по 11 сентября москвичи будут выбирать депутатов муниципальных образований. Голосование пройдет офлайн — на участке и онлайн на сайте Mos.ru. Избирательные участки будут открыты с 08:00 до 20:00. Сделать выбор в онлайн-формате можно будет с 08:00 9 сентября до 20:00 11 сентября.

Схема многомандатных избирательных округов по выборам депутатов Совета депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве

3. ТРЁХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ 3 ЧИСЛО ИЗБИРАТЕЛЕЙ — 11308 ЧЕЛОВЕК.

Перечень домовладений:

- Перечень домовладений:
- Ленинский пр-т, д. 64/2, д. 66, д. 67, д. 67 корп. 1, 2, д. 68/10, д. 69, д. 69, корп. 2, 3, д. 71, д. 73/8;
- ул. Молодежная, д. 3, д. 4, д. 5;
- Ломоносовский пр-т, д. 4 корп. 1, 2, д. 6, д. 14, д. 18;
- ул. Вавилова д. 54, корп. 2, 3, 4, д. 56, д. 56, корп. 1, 2, д. 58 корп. 1, 2, 3, д. 60 корп. 1, 2, 3, 4, 5;

4. ТРЁХМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ 4 ЧИСЛО ИЗБИРАТЕЛЕЙ — 11633 ЧЕЛОВЕК.

Перечень домовладений:

- ул. Вавилова, д. 70, корп. 1, 2, 3, д. 72/13;
- пр-т Вернадского, д. 9/10;
- Ленинский пр-т д. 70/11, д. 72/2, д. 75/9, д. 77, корп. 1, 2, д. 79, д. 79, корп. 2, 3;
- Ломоносовский пр-т. д. 3, корп. 1, 2, 3, 4, д. 5, д. 7, корп. 1, 2, 3, 4, 5, д. 15, д. 19, д. 23;
- ул. Панферова д. 3, д. 5, корп. 1, 2, д. 7, корп. 1, 2, д. 9, д. 11;
- ул. Строителей, д. 4 корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, д. 6, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

ИНТРИГА ЭТОГО СЕНТЯБРЯ

Имитация означает, что управа или префектура демонстративно удовлетворяет некую просьбу лояльного депутата — поставить фонарь или лавочку. Это рекламируется, как пример «правильной» работы. На самом деле, за такой условно нужной лавочкой скрывается систематическое подписание актов приемки незавершенных ремонтных работ, одобрение ненужных жителям переделок благоустройства, а то и одобрение уплотнительной застройки. Увы, «договоренности» требуют ответов услуг.

Честный депутат, ориентированный на защиту своих избирателей, обеспечивает прозрачность и открытость своей деятельности и своих решений. Не допускает никаких кулуарных договоренностей.

Нормальный депутат также не поддается давлению. Практика показала, что в этом плане уязвимы

любые работники бюджетной сферы, особенно руководители бюджетных учреждений. Иной формой уязвимости обладают владельцы успешного бизнеса — или могут уступить угрозам уничтожить бизнес, или соблазниться на «выгодные предложения». Достаточно независимы оказываются специалисты негосударственного сектора и молодые люди.

Депутат полезен тогда, когда жители активно заявляют о своих интересах. Поскольку его функция — отстаивать их позицию. Это функция представительства. Если кто-то обещает решать все ваши проблемы, пока вы заняты личными делами — увы, это или некомпетентный, или нечестный кандидат.

В этом году на муниципальные выборы в нашем районе были зарегистрированы перспективные кандидаты — например, действующие депутаты, известные и за

пределами района (Е. Глазко, Е. Русакова, Е. Силаева, Ю. Щербакова, Г. Толкачев, Я. Фахми). Но была применена особая административная техника снятия с выборов. Так были сняты все перечисленные выше кандидаты, а двое (Е. Русакова и Ю. Щербакова) получили запрет участвовать в выборах на год. Еще ряду молодых независимых кандидатов было отказано в регистрации. Всех этих людей в бюллетенях не будет.

Тем не менее множество достойных кандидатов, которых можно уверенно рекомендовать избирателям, сохранили регистрацию. Поэтому обязательно нужно использовать свое право голоса и посетить избирательный участок.

Лучше всего посещать участок лично, 11 сентября, ближе к концу дня. Очное голосование наиболее защищено независимыми наблюдателями. В то же

время, важно не совершить типичную ошибку наших избирателей: пытаться вернуться с дачи вечером воскресенья, чтобы проголосовать. Увы, в это время пробки бьют рекорды, и люди опаздывают.

А если никакой возможности прийти нет — лучше проголосовать электронно, чем вовсе не участвовать.

Ближе к дню голосования в Интернете, в социальных сетях, среди активных жителей появляется довольно много информации о кандидатах — при желании можно понять, кто вам подходит.

У нас 4 избирательных округа по 3 мандата. Это значит, что вы сможете проголосовать за 3 кандидатов. Как правило, кандидаты так и идут «командой».

Желаю вам получить достойных представителей!

Елена Русакова,
глава муниципального округа Гагаринский

ГАГАРИНСКИЙ НЕ СДАЕТСЯ!

Уважаемые соседи!

Пять лет назад вы оказали нам большое доверие — избрали в Совет муниципальных депутатов. Несмотря на очень скромные полномочия и противодействие чиновников, депутаты в союзе с активными жителями смогли принести пользу району и конкретным людям.

Благоустройство

Дворы

За пять лет решениями Совета депутатов согласовано благоустройство по 46 адресам района на общую сумму 256,3 млн руб.; из них выполнено, в т.ч. с замечаниями, на общую сумму 87,8 млн руб.; не выполнено на общую сумму 168,4 млн руб. Все невыполненные решения выверены и ждут своего исполнения.

Парк 40-летия ВЛКСМ

Совместно с инициативной группой жителей согласованы планировочные решения проекта реставрации Парка 40-летия ВЛКСМ (участок от Ломоносовского до Университетского проспекта). На реализацию проекта город деньги не выделил.

Восстановление озеленения трасс

Совместно с инициативной группой жителей инспектированы трассы проспектов Ленинский, Ломоносовский, Вернадского, ул. Молодежная для выявления утраченных деревьев; подготовлены и направлены в Правительство Москвы планы-схемы восстановительного озеленения — всего 872 дерева и 40 кустарников.

Озеленение дворов

По заявкам жителей ежегодно составлялись и направлялись в «Жилищник» районные заявки на озеленение дворовых территорий — более 35 адресов, по программам «Миллион деревьев» и «Живая изгородь». В 2019 и 2020 годах заявки Совета депутатов «Жилищник» не учел, в 2021 году Департамент природопользования и охраны окружающей среды заявки не выполнил.

По заявкам депутатов в районе вырублено более 50 сухостойных деревьев.

Капитальный ремонт

Депутаты контролировали проведение капремонтов по 83 адресам района. Приняли участие в более 500 комиссиях по открытию и приемке выполненных работ по капремонту. Подписывали акты выполненных работ только после устранения всех замечаний уполномоченных представителей собственников. Оказали помощь жителям в проведении общих собраний собственников по капремонту более чем в 40 МКД.

Землепользование

Шлагбаумы

Рассмотрены заявки жителей и согласована установка шлагбаумов более чем по 20 адресам района; оказана помощь жителям в проведении общих собраний собственников по вопросу установки шлагбаумов более чем в 20 МКД.

Летние кафе.

Рассмотрены заявки на устройство и расширение площади летних нестационарных торговых объектов: кафе, бахчевых и елочных базаров, киосков печати. Разрешения даны только в случае согласования с жителями.

Постановка придомовых территорий на кадастровый учет

По инициативе депутатов Гагаринского района в бюджет Москвы внесена статья о финансировании постановки дворовых территорий на кадастровый учет.

Социальная сфера

Экскурсии

По заявкам обществ и организаций льготных категорий граждан района проведены экскурсии и поездки, в их числе —

Оружейная палата, Парк «Патриот», Музей истории ГУЛАГа, Ново-Иерусалимский монастырь, Музей космонавтики в Звездном городке, водные экскурсии по Москве-реке и т.д.

Билеты

на театрально-развлекательные мероприятия

По решениям Совета депутатов к Новому году праздникам было закуплено и безвозмездно передано малообеспеченным семьям 1700 билетов в Цирк им. Ю. Никулина, Театр им. Н. Сац, Театр им. А. Джигарханяна, Храм Христа Спасителя, Театр оперетты, ледовое шоу Т. Навки; проводились новогодние представления для детей района в гостинице «Корстон».

Ремонты социально значимых объектов

Депутатами приняты решения о выделении денежных средств на проведение капитальных ремонтов помещений Общества инвалидов, МБУ ДЦ «Гагаринец», МБУ «СЦ «Космос». Ремонт помещения «Космоса» по адресу Ленинский, д. 32 не закуплен; ремонт помещения Общества инвалидов не завершен полностью с 2018 года.

Помощь инвалидам

Депутатами согласованы реконструкция лестницы в подъезде с установкой

Сегодня мы от души благодарим каждого, кто помогал нам в депутатской работе — очень сложной, но созидательной и поэтому благородной. Благодарим и просим вас принять личное участие в выборах. Дорогие соседи, больше гражданской активности, заинтересованности в жизни дома, двора, района, больше вовлеченности. За вас никто ничего не сделает, не исправит, не починит, не примет решение и не выполнит его. Начните с себя, со своего подъезда, дома, двора. Солидарность и поддержка друг друга, осознанность действий и сплоченность. Только совместные действия множества неравнодушных людей могут изменить нашу жизнь к лучшему.

пандуса для инвалидов; закупка и установка инвалидной платформы для инвалидов-колясочников. Решения депутатов не выполнены.

Материальная помощь нуждающимся

Депутатами приняты решения об оказании материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате пожаров. Решения депутатов не выполнены. Депутаты совместно с жителями организовали

сбор предметов быта и вещей для пострадавших, а также сбор денежных средств. По инициативе депутатов были собраны средства на покупку новогодних подарков для инвалидов. Представитель совета депутатов активно участвовал в работе районной комиссии по оказанию материальной помощи нуждающимся жителям. По объему оказания материальной помощи Гагаринский район лидировал в ЮЗАО.

С уважением, любовью и благодарностью за 5 лет работы, ваши депутаты:

Председатель Комиссии по управлению и капремонту МКД

Е.Г. Глазко,

Председатель Комиссии по землепользованию, застройке и транспорту

Г.О. Толкачев,

Председатель Комиссии по экологии, благоустройству и озеленению

Я.М. Фахми

Председатель Комиссии по взаимодействию

с местным сообществом, органами власти, общественными объединениями и развитию социальной сферы

Я.А. Давидович.

В декабре 2020 г. в газете «Ленинский проспект» вышла статья муниципального депутата Евгения Глазко «Обещанного три года ждут...» о существенном нарушении сроков выполнения работ и крайне низком качестве капитального ремонта в нашем доме по адресу: ул. Панферова, д. 5, корп. 2.

В начале 2017 г. ГБУ «Жилищник Гагаринского района» выиграл электронный аукцион и стал генеральным подрядчиком по капитальному ремонту в нашем доме. По условиям контракта с Фондом капитального ремонта все работы «Жилищник» должен был завершить не позднее декабря 2017 г. Работы были выполнены, за исключением капремонта системы электроснабжения, которая не была сдана даже к декабрю 2020 г. в связи с грубейшими нарушениями норм пожарной безопасности, правил устройства электроустановок (ПУЭ), ГОСТ и СП:

1. Наш дом построен по проекту «Башня Вулыха» (одноподъездный четырнадцатизэтажный дом), приквартирные холлы в доме не имеют естественного освещения, в связи с чем в разработанной и прошедшей государственную экспертизу проектно-сметной документации (ПСД) на путях эвакуации предусмотрено устройство аварийного освещения.



Однако «Жилищник» грубо нарушил ПСД и не выполнил необходимые работы по организации групповых сетей аварийного освещения, что создало серьезную угрозу безопасности жителей в случае возникновения пожара в доме.

2. Кабели магистралей стояков проложены в пустотах строительных конструкций и проходах через перекрытия, что грубо нарушает требования пожарной безопасности, ГОСТ и СП. Согласно проектной документации, магистралей стояков обязаны быть проложены

ПРОШЛО ПЯТЬ ЛЕТ, А ВОЗ И НЫНЕ ТАМ

шин не соответствуют фактическому использованию, что грубо нарушает правила устройства электроустановок (ПУЭ) и может привести к поражению жителей электрическим током.

За полтора года со времени выхода прошлой статьи депутатом и жителями были направлены несколько десятков жалоб в разные инстанции о выявленных проблемах с капитальным ремонтом, но это не привело к улучшению ситуации. По жалобам жителей и депутата Фондом капитального ремонта и Мосжилинспекцией было проведено более 15 комиссионных выездных обследований системы электроснабжения, на которых из раза в раз фиксировались серьезные нарушения, допущенные подрядчиком, однако до настоящего времени ни одно из этих нарушений «Жилищником» не устранено.

При этом Глава управы Вишняков Е.Е., который персонально отвечает за работу ГБУ «Жилищник Гагаринско-

го района», а также руководство «Жилищника» неоднократно публично заявляли, что все работы в нашем доме выполнены в полном объеме и с надлежащим качеством. Ситуация усугубляется и тем, что в нашем доме «Жилищник» одновременно является генеральным подрядчиком и управляющей организацией, т.е. фактически на протяжении пяти лет управляющая организация допускает эксплуатацию системы электроснабжения с серьезными нарушениями требований эксплуатации, что может привести

к пожару и поражению людей электрическим током. За прошедшие два года в Гагаринском районе случились три масштабных пожара: Ленинский пр., д. 40 и д. 62, Ломоносовский пр., д. 23, пострадали тысячи квадратных метров квартир, погиб человек. Жители нашего дома не хотят быть заложниками некачественного капремонта и требуют от городских чиновников срочно принять меры по устранению выявленных проблем.

Станислав Шалаев,
житель дома 5, корп. 2
по ул. Панферова



Каждый месяц по квитанции мы платим за капремонт. И хоть в сумме выходит недешево, отрицать важность этих затрат сложно. Но когда капремонт приходит на порог, становится понятно, что основной долг ты будешь платить не деньгами. Здоровьем, нервами, временем — причем каждой из этих валют уйдет столько, что лучше было бы сразу переехать. А когда по итогу всех работ получается, что дом скорее разрушили, чем привели в порядок, земля вообще уходит из-под ног.

В нашем случае — на Ломоносовском проспекте, д. 7, корп. 1 — капремонт обошелся ценой двух изуродованных автомобилей, регулярных угроз жизни и здоровью жильцов, которые в конечном счете обернулись избиением жильцов работниками подрядчика и Фонда капитального ремонта. При этом пострадавший жилец чуть не лишился карьеры музыканта-кларнетиста. Сколько потрачено нервов и времени — посчитать уже не представляется возможным! И это всё не учитывая денег, которые мы уже заплатили и будем продолжать платить в Фонд ещё 25 лет.

Качество работ, сами понимаете... Опишу так — подрядчик вместо работ создавал их видимость, но даже с этим не справился.

А деньги он уже получил. Нам удалось его прогнать только на последней системе — крыше. Кстати, подрядчик — ООО ГК «Газспецстрой». И сейчас он подал в суд, чтобы по экспертизе дружелюбного эксперта получить деньги за ремонт крыши, которого почти не было. А то, что было, принесло ещё больше разрушений.

А Фонд капитального ремонта, как обычно, на стороне подрядчика. Мы, жильцы, обратились к ним с официальным письмом: в рамках судебного дела и обследований дома просим привлечь к участию жильцов! Хотя бы тех, кто входит в приемочную комиссию. Ответ не удивил новизной:

— Договор с подрядчиком расторгнут, участвовать не в чем.

в стальных водогазопроводных трубах.

3. Прокладка кабеля магистрали стояка в проходах через перекрытия и пустотах строительных конструкций частично выполнена без оболочки, что существенно повышает пожароопасность.

4. Месторасположение и количество стояков освещения не соответствует проектной документации.

5. В этажных электрощитах не были установлены устройства защитного отключения, а цвета проводников электропроводки и соединительных

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ. ИЛИ РАЗВАЛ?

Но схема с выбиванием оплат через суд за невыполненные работы известна давно. Например, соседи на Ленинском пр., д. 70 столкнулись с ней совсем недавно. И что теперь делать с разрушенными «ремонт» системами дома — непонятно. Решение суда зависит от того, как сильно стороны бьются за победу. В нашем случае биться некому. Фактически Фонд скрывает от жильцов наличие судебного процесса.

И из ОБЭПа на днях пришел ответ, что, во первых, экспертиза показала невыполнение работ (а оплата прошла). Во-вторых, в возбуждении дела отказать. То есть даже при документально подтвержденной растрате заниматься этим делом они не видят причин. В Постановлении ОБЭПа ещё есть оговорка, мол, мы, конечно,

переспросим у Прокуратуры — может, она даст добро.

Но у Прокуратуры и района, и Москвы мы, жильцы, уже много раз спрашивали. Состав претуплений она не видит в упор. Хотя были представлены исчерпывающие доказательства претуплений по нескольким статьям.

Один из пострадавших автомобилей, о которых я говорила в начале статьи, принадлежит мне. Второй — муниципальному депутату Гагаринского района Глазко Е.Г.



Он и его коллеги — Ясмин Фахми и Григорий Толкачёв — помогают нам в борьбе за сохранение нашего дома. Не остаются равнодушными и жители соседних домов, которые оказались в такой же ситуации. Мосжилинспекция выполняла свои функции справедливо и беспристрастно до определенного момента. Но момент «Х» настал, и полномочия у неё кончились. Мы обращались к депутатам города и даже Государственной Думы, и кто-то из них тоже пытался хоть чем-то нам по-

мочь. Но и их депутатские запросы не повлияли на историю нашего дома.

Что же Управа?! Где «Жилищник»? Префектура, в конце концов!

Сложно ответить определенно. Но точно не на защите жителей района. Их ответы на жалобы поражают бессмысленностью. Если они вообще отвечают.

Газеты, новостные порталы и даже телевизионщики пытались освещать эту ужасающую наглостью картину. Был снят репортаж «Вестей» на федеральном канале «Россия 1» и даже проведено целое журналистское расследование с детальным изложением фактов на канале «Царьград». Но толку чуть.

В заключение даже и говорить ничего не хочется. Все и так понятно.

Любовь Смыцкая,
жильница дома 7, корп. 1 по
Ломоносовскому проспекту

ОТЧЕТ РАБОТЫ КОМИССИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

Согласно московскому законодательству (Закон г. Москвы от 16.12.2015 г. № 72 и постановление Правительства Москвы от 25.02.2016 г. № 57-ПП), муниципальные депутаты наделены полномочиями участвовать в работе комиссий, осуществляющих открытие и приемку работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (МКД), проведение которых обеспечивает Фонд капитального ремонта МКД Москвы (ФКР).

Учитывая значимость темы капитального ремонта, вновь избранный Совет депутатов уже на втором заседании в конце сентября 2017 г. принял решение создать специальную Комиссию по управлению и капитальному ремонту МКД. В Совете депутатов предыдущего созыва 2012–2017 гг. такой комиссии не было.

По вопросам капремонта от предыдущего созыва нашему Совету депутатов досталось проблемное наследство.

1. Большинство протоколов Общих собраний собственников (ОСС), на которых должны были приниматься решения по капремонту домов, при нашей проверке оказались фальшивыми — в реальности собрания не проводились, а подписи жителей под протоколами часто были поддельными. В итоге без ведома собственников в капитальный ремонт вошли инженерные системы, которые в этом не нуждались, что значительно увеличило стоимость капремонта. На фальшивых ОСС жители якобы избрали уполномоченных представителей по капремонту — ими в большинстве случаев оказались зависимые от районных чиновников пенсионеры, которые от имени всех собственников в доме по указаниям Управы и «Жилищника» легко подписывали любые акты выполненных работ, а те жители, кто реально интересовался капремонтом дома, были лишены возможности участвовать и, тем более, влиять на процесс и результат.

2. В подавляющем большинстве случаев проектно-сметная документация (ПСД) на капремонт МКД, согласованная нашими предшественниками

без внимательного изучения, не соответствовала конструктиву домов и расположению инженерных коммуникаций, содержала большое количество ошибок, что в дальнейшем существенно осложнило выполнение строительно-монтажных работ.

3. Во время приемки выполненных работ комиссия депутатов предыдущего созыва не запрашивала у подрядчиков исполнительную документацию, а приемку производила формально, без сопоставления проектных решений с реально выполненными работами.

По этим причинам первоочередной задачей для созданной в сентябре 2017 г. Комиссии по капитальному ремонту стало реальное представление интересов жителей и быстрое налаживание взаимодействия с Фондом капитального ремонта. Для этого осенью 2017 г. и зимой 2018 г. депутатами были организованы и проводились еженедельные совместные рабочие встречи представителей ФКР (ТУ ФКР ЮЗАО), сотрудников технадзора, представителей генеральных подрядчиков, депутатов и жителей. Обсуждались проблемы по конкретным адресам, принимались оперативные решения. Всего было проведено 14 встреч. К сожалению, в дальнейшем ФКР отказался от такого формата взаимодействия.

Депутатской Комиссии по капремонту удалось организовать регулярные встречи с первым заместителем генерального директора ФКР Москвы Д.В. Лифшицем. В результате этого взаимодействия удалось решить некоторые принципиаль-

ные вопросы, например — добиться предоставления исполнительной документации во время приемки работ по капремонту, что дало реальную возможность депутатам сравнивать запланированное с фактически выполненным. Депутаты смогли договориться о замене направляющих в лифтовых шахтах домов Гагаринского района, что ранее не входило в перечень работ по капремонту.

В первом квартале 2018 г. Комиссия разработала комплект документов для проведения ОСС по капремонту и передала его представителям МКД, в которых был запланирован капремонт, что позволило провести в домах настоящие Общие собрания, избрать заинтересованных уполномоченных представителей, выбрать те инженерные системы дома, которые по-настоящему нуждались в капремонте, предотвратив неоправданные финансовые затраты.

Комиссия наладила взаимодействие с независимыми муниципальными депутатами других районов по вопросам капремонта, так как проблемы были одинаковыми во всем городе; проводила регулярные совместные встречи по обмену опытом. Комиссия приняла активное участие в создании общегородского Интернет-ресурса «Капремонт 2018» <http://kapremont2018.ru/>, который информировал и помогал собственникам в проведении ОСС по теме капремонта.

В результате муниципальных выборов в 2017 г. в районные Советы депутатов Москвы прошло более двухсот независимых депутатов,

часть из которых начала активно помогать жителям контролировать качество капремонта. По этой причине у ФКР и подрядчиков возникли серьезные сложности со сдачей некачественно выполненных работ. Но вместо того, чтобы заставить недобросовестных подрядчиков устранять выявленные недостатки, ФКР обратился за административной помощью в Правительство Москвы, которое в июне 2018 г. выпустило два постановления — № 611-ПП и 612-ПП, в соответствии с которыми, в случае отказа от подписания Акта приемки выполненных работ депутатом и/или уполномоченным представителем собственников, функции по приемке выполненных работ передавались Мосжилинспекции, которая в подавляющем большинстве случаев позже принимала эти работы, несмотря на выявленные депутатами и уполномоченными собственниками недостатки.

Несмотря на противодействие городских чиновников, все пять лет независимые депутаты активно отстаивали интересы жителей в теме капремонта: помогали собственникам в проведении ОСС, выявляли недостатки в проектно-сметной документации, старались не допустить приемку некачественно выполненных работ.

За период 2017–2022 гг. в Гагаринском районе осуществлялись работы по капитальному ремонту общего имущества и замене лифтового оборудования в 83 МКД.

С сентября 2017 г. по август 2022 г. уполномоченные депутаты

приняли участие более чем в 500 комиссиях по открытию и приемке работ по капремонту МКД; каждая комиссия обычно длилась не менее одного часа, но бывали комиссии и по 5-7 часов, причем все комиссии проводились только в рабочее время, когда депутаты должны были быть заняты на своей основной работе. За пять лет на комиссиях бывало всякое: скандалы, угрозы жителям и депутатам, порча их личного имущества, заявления в полицию и даже драки. Но наши депутаты подписывали акты выполненных работ только после устранения всех замечаний жителей. Качественных капремон-

Качественных капремонтов в районе очень мало, но они есть: хорошим примером может служить капремонт по адресу проспект Вернадского д.9/10, который был проведен в настоящем рабочем тандеме заинтересованных сторон: реально избранным на ОСС уполномоченным представителем собственников, управляющей компанией «Домекс», депутатом, подрядчиком ООО «Сегал».

тов в районе очень мало, но они есть: хорошим примером может служить капремонт по адресу проспект Вернадского д.9/10, который был проведен в настоящем рабочем тандеме заинтересованных сторон: реально избранным на ОСС уполномоченным представителем собственников, управляющей компанией «Домекс», депутатом, подрядчиком ООО «Сегал».

В заключение отмечу: собственникам, в домах которых проводится капитальный ремонт, очень важно понимать, что цели и задачи у собственников и ФКР существенно различаются — собственники хотят получить качественный капитальный ремонт тех систем, которые на самом деле этого требуют, а у ФКР

стоит задача максимально освоить денежные средства и отчитаться о выполненных работах. Управа, «Жилищник», Мосжилинспекция в теме капремонта выступают не на стороне жителей. К сожалению, в случае с капитальным ремонтом МКД для собственников становится актуальной известная поговорка: «Спасение утопающих — дело рук самих утопающих».

Если собственники готовы решать вопросы капремонта в своем доме самостоятельно и хотят избавиться от посредника в лице ФКР, при этом получив возможность самим выбирать подрядчика и полноценно кон-

тролировать проведение капитального ремонта на всех этапах, то для этого необходимо провести ОСС и принять решение о переходе на специальный счет. Правда, это накладывает на собственников значительно большую ответственность.

Наши депутатские полномочия подходят к концу. Московские власти не допустили к новым муниципальным выборам 2022 г. независимых кандидатов, в том числе и меня. Однако моя общественная работа будет продолжена. Вы всегда сможете обратиться ко мне за консультацией по вопросам капремонта.

От имени Комиссии Совета депутатов Гагаринского района благодарю каждого неравнодушного жителя, принявшего участие в нашей нелегкой работе: спасибо всем, кто часами ходил с депутатами по крышам и чердакам, спускался в подвалы, изучал документацию, писал замечания, снимал видео, спорил, отстаивал свою точку зрения, ездил на встречи в ФКР. Благодаря вам и вашей помощи за пять лет совместной работы у нас были силы и энергия для достижения общей цели — сделать наш район лучше!

Евгений Глазко, депутат, председатель Комиссии по управлению и капитальному ремонту МКД

