



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

WWW.GAGARINSKOE.COM



ГАЗЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГАГАРИНСКИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

НОВОСТИ

ДЕНЬ ЗДОРОВЬЯ

25 августа ДЦ «Гагаринец» участвовал в проведении Дня здоровья ЮЗАО в Воронцовском парке. Досуговый центр выездную игротеку, мастер-класс по акварели. Александр Рачков исполнил музыкальные композиции на трубе.

ЛУЧШИЕ ШКОЛЫ МОСКВЫ

В конце летних каникул Департамент образования города Москвы опубликовал рейтинг вклада школ в качественное образование московских школьников по итогам 2017/2018 учебного года.

Всего в рейтинге учитываются 8 показателей. Это качественное массовое образование (результаты выпускников в ЕГЭ и ГИА), развитие талантов (участие и победы в олимпиадах), работа дошкольных групп, профилактика правонарушений, работа с детьми с особыми образовательными потребностями, развитие профессиональных умений, использование социокультурных ресурсов города, а также развитие массового любительского спорта.

В лучшие 399 школ Москвы вошли и учебные заведения, расположенные на территории муниципального округа Гагаринский.

А 3-е место в рейтинге занял Лицей «Вторая школа»!

ПОЗДРАВЛЯЕМ!



НАВСТРЕЧУ ДНЮ ГОРОДА

В сентябре 1997 года было организовано грандиозное празднование 850-летия Москвы. С тех пор празднование Дня города стало ежегодной московской традицией. В 2018 году Москва будет отмечать День города 8 и 9 сентября. Столице исполнится 871 год.



**МОСКВА
871
8-9 СЕНТЯБРЯ
ДЕНЬ ГОРОДА**

В эти дни ее площади, бульвары и скверы превратятся в концертные подмостки, сцены для проведения фестивалей, конкурсов и квестов. Праздничным настроением будут пронизаны и мероприятия нашего района.

8 сентября в 14:00 во дворе дома № 4 по ул. Строителей пройдут праздничные выступления коллективов клуба ДЦ «Гагаринец». Среди них – ансамбль солистов «Поющие сердца», клуб авторской песни, театральная студия «Звездный час» и другие. Гостей приглашают изостудия «Старая школа» и клуб «Друзья игры» с подвижными играми для детей и взрослых и рисунками на асфальте.

В этот же субботний день **8 сентября по адресу: Ленинский пр-т, д. 62/1, в 16:00** под звуки джазово-духового ансамбля праздничную программу с конкурсами, музыкальными, танцевальными и акробатическими номерами проведут коллективы клуба им. Джерри Рубина. Перед гостями

праздника выступят фольклорная лаборатория, клуб исторических танцев, группа акро-йоги и др.

9 сентября по адресу: ул. Фотиевой, 14, в 12:00 пройдет праздничная программа. В ней примут участие профессиональные артисты, вокальные и танцевальные группы. Прозвучат популярные песни о Москве, о Родине. Услышим мы и пародии на известных исполнителей

В честь Дня города **на стадионе «Пионер» (ул. Фотиевой, вл. 14-18)** будут проведены соревнования по городскому спорту на приз МО Гагаринский.

День города - это праздник, во время которого каждый имеет возможность признаться в любви родному или ставшему родным району, и еще раз с удивлением осмотреться вокруг и осознать – я живу в одном из лучших и красивейших районов города!

Депутат муниципального округа Гагаринский Я.А. Давидович

В этом году мы празднуем 871-й день рождения Москвы. Этот праздник дорог всем, кто любит столицу, кто не мыслит себя вне ее чудесных улиц и площадей, широких проспектов и зеленых парков. Какими бы разными мы ни были, как бы по-разному ни складывались наши судьбы, все мы любим свой город, и именно поэтому он год от года становится все прекраснее. С праздником! Счастья, здоровья и хорошего настроения!

АФИША

МБУ «ГАГАРИНЕЦ»

8 сентября в 14:00
Дворовый праздник
«День города»
во дворе ул. Строителей, д.4,
у фонтана

11 сентября в 11:00
Работа выставки «Москва-
любимый город»
ул. Строителей, д.4, к.7

17 сентября в 17:00
Праздник в клубе «Капитошка»
пр-т Вернадского, д. 9/10

25 сентября в 15:00
«Бородино»
Концерт по стихам и песням
ул. Строителей, д.4, к.7

МБУ «СЦ «КОСМОС»

1, 8, 15, 22, 29 сентября в 12:00
Фитнес-зарядка
Ленинский пр-т, 32 (спортзал, спор-
тивная площадка – по погоде)

5 сентября в 16:00
Соревнования по баскетболу
ко Дню города
Университетский пр-т, д.5а
Школа № 2086 (спортзал)

7 сентября в 15:00
Соревнования
по настольному теннису
ко Дню города
Лицей № 2. ул. Фотиевой, 18

24 сентября в 17:30
Турнир по футболу
Стадион «Пионер»
ул. Фотиевой, вл. 14-18

25 сентября в 19:30
Турнир по волейболу (взр)
Университетский пр-т, 3
(спортзал школы № 2086)

9 сентября по адресу: ул. Фотиевой, 14, в 12:00 пройдет праздничная программа. В ней примут участие профессиональные артисты, вокальные и танцевальные группы. Прозвучат популярные песни о Москве, о Родине. Услышим мы и пародии на известных исполнителей

**МОСКВА
871**

**8-9 СЕНТЯБРЯ
ДЕНЬ ГОРОДА**



4 ИЮЛЯ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГАГАРИНСКОЕ

Решение № 24/2

Об утверждении Положения о порядке учета предложений и участия граждан в обсуждении внесения изменений и дополнении в Устав муниципального округа Гагаринский

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 6 Закона Города Москвы от 6 ноября 2002 года N 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», частью 3 ст. 66 Устава муниципального округа Гагаринский, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Утвердить Положение о порядке учета предложений и участия граждан в обсуждении внесения изменений и дополнений в Устав муниципального округа Гагаринский, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ленинский проспект» и разме-

стить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ленинский проспект»

4. Со дня вступления в силу настоящего решения, считать утратившими силу решение

Совета депутатов муниципального округа Гагаринский № 36/21 от 28.10.2014 «Об утверждении Положения о порядке учета предложений и участия граждан в обсуждении внесения изменений и дополнении в Устав муниципального округа Гагаринский»

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

Глава муниципального округа Гагаринский
Е.Л. Русакова

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа Гагаринский от 04.07.2018 № 24/2

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке учета предложений и участия граждан в обсуждении внесения изменений и дополнений в Устав муниципального округа Гагаринский

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях учета предложений и определения форм участия граждан в обсуждении проекта решения Совета депутатов муниципального округа Гагаринский «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального округа Гагаринский» (далее – проект).

1.2. В обсуждении проекта принимают участие граждане, зарегистрированные на территории муниципального округа Гагаринский в городе Москве, а также все депутаты Совета депутатов муниципального округа Гагаринский (далее по тексту – граждане в соответствующем падеже).

1.3. Результаты публичных слушаний по проекту носят рекомендательный характер.

2. Формы участия граждан в обсуждении проекта

2.1. Внесение предложений по проекту (в письменной форме, а также по электронной почте).

2.2. Публичные слушания.

3. Порядок внесения гражданами предложений по проекту

3.1. Граждане вносят в рабочую группу предложения по проекту с момента опубликования проекта и до 7-го дня после публичных слушаний включительно.

При этом указываются: фамилия, имя, отчество гражданина; адрес регистрации гражданина; контактный телефон гражданина; текст предложений к проекту; личная подпись гражданина (если предложение поступило в письменной форме).

3.2. Предложения принимаются: по адресу: Ленинский проспект, д. 62/1 с 8.00 до 17.00,

секретариат администрации муниципального округа Гагаринский; по адресу электронной почты: mo_gagarin@mail.ru.

3.3. Направление гражданами по почте предложений по проекту не предусмотрено, в связи с возможной длительностью доставки почты.

3.4. Допускается подача коллективных предложений, с указанием личных данных каждого подписавшего согласно пункту 3.1

4. Порядок рассмотрения предложений граждан по проекту

4.1. Для обобщения предложений граждан по проекту решением Совета депутатов муниципального округа Гагаринский (далее также – Совет депутатов) создается рабочая группа по учету предложений граждан по проекту (далее также – рабочая группа по учету предложений), в состав которой включаются депутаты Совета депутатов, Глава муниципального округа, представители администрации.

4.2. Предложения граждан по проекту, поступающие в рабочую группу по учету предложений, регистрируются ответственным лицом.

4.3. Предложения граждан по проекту, представленные в соответствии с порядком, установленным пунктами 2.1 и 3 настоящего Положения, подлежат обязательному рассмотрению.

Предложения, представленные с нарушением данного порядка, рассмотрению не подлежат.

4.4. Порядок рассмотрения коллективных предложений устанавливается рабочей группой по учету предложений. По решению рабочей группы по учету предложений может быть проведен частичный обзвон граждан для проверки достоверности их участия в подаче предложений.

4.5. В течение 10 дней со дня окончания принятия предложений граждан по проекту рабочая группа по учету предложений готовит рекомендации о принятии или отклонении предложений граждан по

проекту и направляет указанные предложения Совету депутатов. Заседание Совета депутатов проводится не ранее чем через 30 дней со дня официального опубликования (обнародования) проекта.

4.6. Граждане, внесшие предложения, вправе принимать участие в обсуждении своих предложений на заседании рабочей группы по учету предложений для чего они заблаговременно информируются о месте, дате и времени заседания.

5. Порядок организации публичных слушаний по проекту

5.1. Дата, время и место проведения публичных слушаний по проекту назначается решением Совета депутатов (не ранее 20 дней со дня официального опубликования (обнародования) проекта).

5.2. Первое заседание рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний проводится не позднее 3 дней со дня принятия решения о назначении публичных слушаний.

5.3. На первом заседании члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний избирают из своего состава председателя (основной докладчик по проекту на публичных слушаниях) и секретаря.

5.4. Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний: составляет список лиц, участвующих в публичных слушаниях с правом выступления; определяет дату следующего заседания рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний; устанавливает порядок выступлений на публичном слушании; организует подготовку результатов публичных слушаний по проекту и его опубликование, а также направление результатов публичных слушаний по проекту и протокола публичных слушаний по проекту (далее также протокол) Совету депутатов.

6. Порядок проведения публичных слушаний по проекту

6.1. Перед началом проведения публичных слушаний рабочая группа по

организации и проведению публичных слушаний регистрирует выступающих и участников публичных слушаний по паспортным данным.

6.2. Ведет публичные слушания председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.

6.3. В процессе проведения публичных слушаний обсуждаются предложения по проекту, высказанные участниками публичных слушаний, которые отражаются в протоколе. Протокол ведет секретарь рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.

6.4. Время выступления участников публичных слушаний определяется исходя из количества участников публичных слушаний и времени, отведенного на проведение публичных слушаний.

6.5. В протоколе в обязательном порядке должно быть отражено количество зарегистрированных участников публичных слушаний, предложения по проекту, высказанные ими в ходе публичных слушаний, предложения по проекту, снятые с обсуждения в связи с противоречием действующему законодательству или не относящиеся по существу к обсуждаемому проекту.

6.6. По окончании публичных слушаний оформляются результаты публичных слушаний по проекту и протокол, которые подписываются председателем и секретарем рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.

7. Результаты публичных слушаний по проекту

7.1. Результаты публичных слушаний по проекту публикуются в официальном средстве массовой информации не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

7.2. Результаты публичных слушаний и протокол направляются рабочей группой в Совет депутатов.

АФИША

КЛУБ ИМЕНИ ДЖЕРРИ РУБИНА

ПОНЕДЕЛЬНИК 19:30 – 21:30 Курсы акройоги	СРЕДА 15:00 – 19:00 Пластический театр репетиция	ЧЕТВЕРГ 15:00 – 21:30 Музыкальная студия	СУББОТА 11:00-14:00 Фольклорная лаборатория
ВТОРНИК 15:00 – 21:30 Музыкальная студия 17:45 – 19:00 Детская йога 19:30 – 21:30 Йога	ПЯТНИЦА 15:00 – 21:30 Музыкальная студия 19:00 – 21:30 Курс рисования для взрослых	ПЯТНИЦА 15:00-19:00 Пластический театр репетиция 15:00 – 21:30 Музыкальная студия 19:30 – 21:30 Исторические танцы	ВОСКРЕСЕНЬЕ 14:00-17:00 Музыкальная студия



ТЕПЛООБМАН. ГОД СПУСТЯ За что мы в реальности платим?

Прошел год с момента публикации моей статьи «Теплообман» в газете «Союза жителей Гагаринского района». К сожалению, приходится констатировать, что за это время ситуация с учетом тепла в нашем районе не улучшилась.



Многие жители не подозревают, что на сегодняшний день переплачивают за тепло в 2-2,5 раза, а управляющая компания «Жилищник Гагаринского района» и ресурсоснабжающая организация ПАО «МОЭК» старательно препятствуют тому, чтобы жители оплачивали реально потребленное тепло.

Проблема учета в многоквартирном доме заключается в том, что платить за реально потребленное количество тепла жители не смогут до тех пор, пока не будет установлен, узаконен и своевременно не пройдет поверку общедомовой прибор учета тепловой энергии. При его отсутствии оплата осуществляется по неоправданно высокому нормативу, далекому от реального потребления.

Сегодня во многих домах нашего района общедомовые приборы учета тепла либо отсутствуют, либо испорчены или не прошли поверку, а значит, и показания с них не снимаются. Несмотря на закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Рос-

сийской Федерации» от 23.11.2009 №261-ФЗ, ни поставщик тепла ПАО «МОЭК», ни управляющая организация ГБУ «Жилищник Гагаринского района», ни ГБУ «ЕИРЦ» – балансодержатель счетчиков, не спешат устанавливать, ремонтировать и поверять общедомовые приборы учета. Ведь это позволяет им взимать с жителей плату за тепло по максимальному драконовскому нормативу.

По факту многие жители нашего района переплачивают за тепло десятки тысяч рублей в год. Для понимания суммы переплаты сравним величину платежа за тепло в июле 2018 года в двух квартирах одинаковой площади, расположенных в соседних однотипных «сталинках». Это дом 72/2 по Ленинскому проспекту, оборудованный общедомовым прибором учета тепла, и дом 4 по ул. Строителей, где есть прибор учета, но плата за тепло взимается по нормативу, так как МОЭК отказывается принимать показания прибора к расчету. Общая площадь каждой из квартир 77 м², количество комнат – три. Расход тепла в месяц в квартире на Ленинском проспекте соста-

вил 0,589436 Гкал или 1343,88 руб., а на ул. Строителей (по нормативу) – 1,229282 Гкал или 2802,70 руб. За год собственник одной трехкомнатной квартиры, где расчет ведется по нормативу, а не по фактически потребляемому количеству тепла, переплачивает более 17000 рублей!

Ежемесячная переплата за тепло в «сталинском» 20-ти подъездном доме с неисправным / не поверенным или необорудованным общедомовым прибором учета тепла составляет в среднем 500 тыс. рублей, а за год – около 6 млн рублей. А сколько таких «сталинок» в нашем районе, подсчитайте – получается впечатляющая сумма.

По официальной информации, полученной из управы Гагаринский района весной 2018 года, оплата за тепловую энергию по нормативу осуществляется по следующим адресам: Академика Зелинского д.38 к. 8, Вавилова д.44 к.3, Вавилова д.44 к.4, Дмитрия Ульянова д. 3, Косыгина д. 11, Ленинский проспект д.69 к.3, Ломоносовский д.6, проспект 60-летия Октября д.3 к.2, проспект 60-летия Октября д.3 к.3, Строителей д.4 к.1-7, Строителей д.6 к.1-7. Однако эта информация не отражает полную картину по району, так как не учитывает дома, в которых неисправны общедомовые приборы учета тепла или вышли сроки их поверки, а значит, оплата в них тоже

осуществляется по нормативу. Например, один из таких адресов, Ленинский проспект д. 64, по которому в последнее время в разные инстанции поступают жалобы от Совета дома и жителей, однако к разрешению проблем с учетом тепла это не привело.

В домах, в которых установлены общедомовые приборы учета тепла, тоже далеко не все гладко. Счета, выставляемые за тепло, вызывают у жителей массу вопросов. При этом жители не имеют возможности проконтролировать их достоверность. Например, в доме 70/11 по Ленинскому проспекту счета за тепло в 2017 году увеличились более чем на 50% по отношению к 2016 году. При этом площади отапливаемых помещений не изменились, а зима не стала холоднее. Неоднократные обращения Совета дома и жителей к руководству управляющей компании ГБУ «Жилищник Гагаринского района», МОЭК, Мосжилинспекции, а также к главе управы Гагаринского района были проигнорированы. Были получены только формальные отписки, а реального разбирательства сложившейся ситуации не проведено. В связи с этим жители готовят жалобу в Прокуратуру.

В интересах жителей продолжать действовать – искать способы исправить ситуацию, сделать

платежи за тепло такими же прозрачными, как за электричество. Для этого жителям необходимо письменно обращаться в управляющую компанию ГБУ «Жилищник Гагаринского района» с требованием осуществлять учет тепла только с помощью общедомовых приборов учета, контролировать их исправность и сроки поверки (раз в четыре года), а если приборы отсутствуют, требовать их установки. В случае игнорирования управляющей компанией обращений жителей, необходимо направлять жалобы в Мосжилинспекцию и Прокуратуру с требованием принудить управляющую компанию навести порядок с учетом тепла. Также очень важно ежемесячно осуществлять контроль снятия показаний с приборов учета тепловой энергии. С этим требованием председатели Советов домов и ТСЖ должны также письменно обращаться в управляющую компанию.

Эти действия позволят жителям сэкономить значительные денежные средства и быть уверенными в том, что они платят за реально оказанные услуги.

Председатель Комиссии по управлению и капитальному ремонту многоквартирных домов Совета депутатов муниципального округа Гагаринский
Е.Г. Глазко

ПРОБЛЕМА

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: КАК СПАСТИ ОТ НЕГО СВОЕ ЖИЛЬЕ?

Фонд капитального ремонта г. Москвы (ФКР) продолжает выполнять в районе свою программу. В конце 2017 года депутатам был представлен на согласование список домов и работ для выполнения в 2018-2020 годах. (*См статью Евгения Глазко в номере «Ленинского проспекта» от 12.2017.) Однако в районе массово не завершены работы по предыдущему списку 2015-2017 годов. Во многих домах годами делятся и не разрешаются проблемы с подрядчиками и отдельными системами.

Сегодня типичная ситуация с приемкой работ выглядит так: депутатам приходит вызов на комиссию от ФКР. Подрядчик приносит на эту комиссию «Акты выполненных работ», в которых уже стоят подписи всех ответственных участников, кроме депутата. И управа, и ГБУ «Жилищник» подписывают эти важнейшие документы не читая и заранее. Особенность этого документа в том, что по итогам его подписания деньги жителей выплачиваются подрядчику полностью. Нового финансирования на капитальный ремонт данной системы невозможно получить следующие 25 лет.

Таким образом, на комиссии депутат оказывается один против прораба, желающего получить свои деньги, и молчаливого сотрудника технадзора ФКР, обычно тихо стоящего в сторонке и старающегося стать как можно менее

заметным. И никого, кто бы имел профессиональную подготовку и зарплату (на которую жители регулярно платят свои взносы и платежи ЖКУ) и кто мог бы проверить реальное качество и объемы предъявляемых работ.

Волей-неволей, эту функцию вынуждены брать на себя депутаты и активные жители домов. За прошедший год мы стали уже профессионалами в системах отопления, водоснабжения, канализации, электрики, лифтах, устройстве кровли и многом другом. И, конечно же, депутаты массово находят не просто недостатки, но и грубейшее нарушение технологии выполнения работ, их объемов и качества, ГОСТов и строительных норм.

Отдельная проблема состоит еще в качестве документации, подготовленной подрядчиком по итогам работ. Ни на одной комис-

сии еще не было представлено полного и надлежащим образом оформленного комплекта документов. Сметы, исполнительные схемы, акты либо вообще отсутствуют, либо не соответствуют реальности, а зачастую, сами себе противоречат.

Как именно ГБУ «Жилищник» собирается эксплуатировать эти системы далее, если у них не остается вообще никакой документации на них? При этом, напоминаю, «Акты выполненных работ» ими уже подписаны!

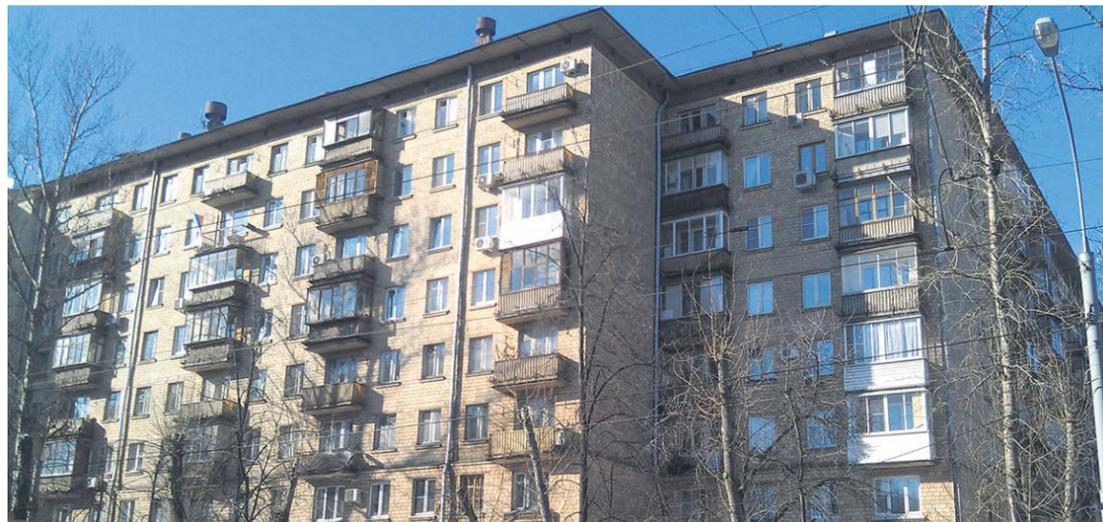
Но в некоторых домах ситуация еще хуже. Недобросовестный подрядчик может довести дом до

реально аварийного состояния. Много лет критическая ситуация развивается в домах Ленинский 32, Университетский 9, Вавилова 46. Подрядчики меняются каждые несколько месяцев, у жителей мокнут стены и потолки. Составлены тонны писем и актов, но ситуация почти не сдвигается.

На Вавилова 46 ситуация просто вопиющая. Подрядчик выполнил работы с грубейшими нарушениями и недоделками. Но вместо признания ошибок позволяет себе хамство и угрозы в адрес уполномоченного депутата! Но, что еще хуже, ни ФКР, ни Мосжилинспекция не желают видеть очевидных

недоделок и ... принимают работы, игнорируя письменное «Особое мнение» депутата! Да, нами направлено обращение в Прокуратуру г. Москвы. Но нет никакой уверенности, что эта система имеет работающую положительную обратную связь. Более того, система явно защищает себя: недавно приняты новые поправки, существенно урезающие права и полномочия как депутатов, так и собственников жилья по контролю за выполнением капитального ремонта.

Депутат Совета депутатов Гагаринского района
Г.О. Толкачев



ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН: БЛАГОУСТРОЙСТВУ БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ – ВОТ В ЧЕМ ВОПРОС

Почти год назад комиссия Совета депутатов нового созыва по экологии, благоустройству и озеленению начала свою работу. Цель – максимально способствовать качественному благоустройству района для удобства и пользы жителей.

Мы прошли каждый двор, сделали сотни фотографий и записей, обсудили с жителями потребности и проблемы, собрали заявки, изучили мнения дендрологов, экологов, почвоведов и архитекторов, благо таких много в нашем «интеллигентском» районе, регулярно общались с сотрудниками управы, «Жилищника», «Автодора» и префектуры. В результате этой работы комиссия смогла дать краткую оценку состояния благоустройства района в целом:

- отсутствие единого стиля, обусловленного исторической застройкой;
- большинство дворов благоустроены частично, методом «заплаток» разных лет;
- оборудование и покрытие детских и спортивных площадок физически и морально устарело, качество его низкое, современные развивающие экологичные комплексы не установлены нигде в районе, практически везде отсутствует оборудование для подросков;
- плохое состояние асфальта, некачественно уложенная тротуарная плитка;
- сгнившие разнокалиберные газонные ограждения, нуждающиеся в замене;
- повсеместно неэстетичные, некачественные контейнерные площадки для сбора мусора (в т.ч. раздельного), несвоевременный вывоз мусора;
- недостаточная освещенность более половины территорий района;
- крайне истощенная почва в результате сброса реагентов, отсутствия регулярного полива, рыхления и внесения удобрений, бессистемного выкашивания травы «под ноль», тотального сбора листового опада и отсутствия регулярного подсева газонных трав;
- критическое состояние зеленых насаждений и газонов; сухостойные, больные, аварийные деревья, как результат непрофессиональной обрезки и кронирования, приведших к усыханию и стволу гнили, а значит, медленной гибели большинства деревьев;
- более половины деревьев вдоль магистралей и улиц погубило или вырублено, требуется программа по их восстановлению;
- отсутствие современно обустроенных территорий общего пользования для отдыха и досуга людей разных интересов и возрастов;
- отсутствие в районе значимых ландшафтных объектов, каким, например, 30 лет назад был знаменитый розарий на Молодежной улице;
- неудовлетворительное состояние объектов культурного наследия у театра Сац, цирка, дворца Пионеров.

Вывод очевиден: район нуждается в системном подходе к благоустройству, включающем проектирование; специальной комплексной программе по восстановлению зеленых насаждений и газонов; мероприятиях по сохранению объектов культурного наследия.

От выводов к планированию

Для проведения благоустройства наш район располагал существенным бюджетом: 78,5 млн руб., состоящим из остатка 2016, 2017 годов и городских поступлений 2018 года.

С сентября 2017 года по июнь 2018 года Совет депутатов получил заявки жителей на проведение благоустройства по 55 адресам. После их оценки, для реализации в конце 2017 года и в 2018 году приняты заявки по 31 адресу (Совет депутатов продолжает сбор заявок для реализации в 2019–2020 гг.). Были согласованы расходы по статьям:

- разработка проектов благоустройства дворовых территорий;
- ремонт / замена асфальта;
- закупка и установка оборудования для детских и спортивных площадок; скамеек, урн, вазонов;
- закупка и монтаж уличного покрытия (резиновые плиты, гранитный отсев, геопласт, плитка-брусчатка, резиновая крошка) для детских и спортивных площадок, тропинок;
- закупка и монтаж ограждения;
- монтаж / демонтаж контейнерных площадок для сбора отходов и мусора;
- укрепление земляного откоса;
- закупка и монтаж уличных перилл с деревянными поручнями;
- закупка и засыпка плодородного грунта;
- закупка и установка оборудования для уборки за собаками.

Реализация планов, предварительные итоги

С 1 по 25 августа члены комиссии и районные активисты провели проверку результатов выполнения решений Совета депутатов. В ходе проверки установлено:

- практически по всем видам благоустройства нарушены сроки исполнения контрактов;
- на дату окончания проверки около 50% работ по благоустройству района не выполнены;
- нарушена технология укладки покрытия спортивных и детских площадок; низкое качество покрытия: Молодежная 4, Губкина 4, Университетский 5, Ленинский 45, 69, 71;
- закуплено и установлено некачественное оборудование для детской площадки: Вавилова вл.58-3;
- вместо нового установлен детский горшок б/у: Ломоносовский 23 (на его закупку Совет депутатов согласовал 635 тыс. руб., где они?);
- для замены асфальта привлечен подрядчик без опыта работы, которому «Жилищник» не предоставил план замены асфальта, в результате чего заменили хороший асфальт, а разбитый так и остался: Строителей 6;
- в качестве основного подрядчика в очередной раз выиграла аукцион печально известная в районе компания «Весарт»: вспомните рассыпающиеся лестницы у метро «Ленинский проспект» или многострадальную дорожку из плитки у библиотеки им. Данте Алигьери, на которой многие калечили ноги;
- половина оборудования детских площадок не функциональна и низкого качества: тонкая фанера, мягкий металл, с зазорами, ржавчиной и непрокрасами; нас удивила горка, высотой 60 см (возможно для кукол?), машинка, с наглухо прибитым рулем: Ленинский 69;
- некачественные теннисные столы из дешевой фанеры с непрозрачной «сеткой», опять же из фанеры, на Молодежной 4 вообще прикрутили столешницу наоборот – тыльной стороной; при том, что Совет депутатов согласовал закупку дорогих влагостойких, антивандалных столов, по цене от 30 до 50 тыс. руб.: Молодежная 4, Губкина 4, Ленинский 45;
- установлены спортивные тренажеры низкого качества: не прошло и года, крепеж разболтан, где-то отвалился: Ломоносовский 23;
- опоры качелей и детских комплексов травмоопасно шатаются: Косыгина 5;

– практически повсеместно не закреплены основания скамеек (легко увезти на дачу) и качелей-диванов (будьте осторожны, качаться очень опасно), Губкина 4;

– детскую площадку на Вернадского 9/10 покрыли резиновыми плитами только наполовину: при согласовании работ «Жилищник» предоставил неправильные размеры;

– не установлено оборудование для уборки за собаками, на закупку которого Совет депутатов согласовал 640 тыс. руб.;

– некачественно обустроены пристольные квадраты вокруг деревьев на детской площадке на Ленинском 40: вместо тонких бордюров стыки с резиновыми плитами просто сравнивали бетоном;

– газонное ограждение угла ул. Вавилова и проспекта 60-летия Октября вкопано в землю без дополнительного укрепления (засыпка гравия или бетонирования), при замене бордюрного камня сотрудники «Автодор ЮЗАО» сидели на нем, в результате и без того шаткое ограждение прогнулось;

В ходе проверки выявлено не выполненное решение Совета депутатов по благоустройству и за предыдущие годы: Молодежная 3, Молодежная 4, Фотиевой 3.

Более всего расстраивает наплевательское отношение руководства района к пожилым людям, проживающим на ул. Вавилова, которые еще в сентябре прошлого года подали заявку на установку перил из нержавеющей стали с деревянными поручнями, для того чтобы зимой по скользкой тропинке можно было пройти до магазина «Пятерочка». Совет депутатов согласовал на эти цели 120 тыс. рублей. Нам очень хотелось помочь пенсионерам, и на каждой встрече с управой и «Жилищником» мы регулярно поднимали этот вопрос, и каждый из руководителей: Вишняков, Ульянов, Зуев – клятвенно обещали решить эту проблему «завтра обязательно». Сейчас август, перил как не было, так и нет.

По всем зафиксированным проблемам направлены депутатские обращения и жалобы в городские контролирующие организации.

Из позитивного:

- установлено качественное оборудование компании «Диком» на детской площадке, Ленинский 40: здесь будет интересно играть детям разных возрастов;
- милая площадка получилась на Ломоносовском 19: и резиновые плиты положили хорошо, и оборудование симпатичное, хотя и здесь не обошлось без «ляпов»: зачем-то установили 2 одинаковых по функционалу детских комплекса «магазин»;
- сделали хорошее покрытие из резиновой крошки на спортивной площадке: Ломоносовский 7, жители очень довольны;
- неплохая детская площадка получилась на Ленинском 32 – наблюдала недавно, с каким удовольствием на ней играют малыши;
- качественно положили резиновые плиты по адресу Ленинский 68, в центре этого же двора после реконструкции получилась красивая клумба, но это в первую очередь заслуги актива дома.

Плодородный грунт

Отдельно хочется рассказать о выполнении решения Совета депутатов о засыпке плодородного грунта.

Качество: в некоторые дворы привезли грунт серо-желтого цвета, больше похожий на строительные отходы – куски битого кирпича, щебенка; в другие – грунт, иссиня-черный, похожий на шлак. Как в первом, так и во втором случае на новом «плодородном» грунте ничего не растет. Если источник первого грунта более-менее ясен, то «черный шлак» вызвал удивление. Как известно, в Гагаринском районе проживают любознательные, неравнодушные жители, которые

отдали загадочный грунт экспертам Географического факультета МГУ. Результаты потрясли: оказалось, это совершенно мертвая глина юрского периода, которой 204-145 млн лет! В ее составе абсолютно нет органики: ни азота, ни фосфора, ни гуминовых кислот. На вопрос экспертам, откуда достали такие древности, специалисты ответили – это отходы при прокладке линий метро. А отходы, как известно, никому не нужны и, видимо, стоят копейки, а то и вовсе ничего не стоят.

Процесс: на истощенную землю без предварительного полива насыпают новый грунт, слоем 1-3 сантиметра, семена травы в большинстве случаев не вносят. Результат такой «рекультивации» нулевой, хотя визуально кажется, что землю обновили. Я просила нашего техника не заниматься этой бесполезной работой, а сделать все по правилам, на что он ответил, что не может снять и даже взрыхлить старую почву, потому что она «твердая, как бетон»? А именно потому, что «Жилищник» не осуществляет должный уход за ней, строго регламентированный нормами 743 ПП правительства Москвы, в котором в т.ч. сказано, что почву под газонами необходимо постоянно поддерживать во влажном состоянии, регулярно рыхлить, удобрять, подсеивать траву. Ни в одном дворе района не выполняются эти правила. Почему? Где контроль со стороны руководства «Жилищника», управы? Какие средства город выделяет на данные мероприятия? Как и куда они расходуются? Мы постараемся получить ответы на эти вопросы.

Количество: по результатам заявок жителей Совет депутатов согласовал закупку 1 460 куб.м. плодородного грунта на сумму 1,7 млн руб. для засыпки по 13 адресам района. Также, по словам главы управы Е.Е.Вишнякова, «Жилищник» на собственные средства закупил еще 800 куб.м. грунта. Зам. префекта ЮЗАО по ЖКХ и благоустройству Е.Н. Ломова письменно подтвердила, что грунт, закупленный «Жилищником», был засыпан по 26 адресам района в период с 25 мая по 2 августа в полном объеме. Хорошая новость, однако, как известно, доверяй, но проверяй, особенно в случае с «Жилищником». С 1 по 25 августа депутаты совместно с активистами района совершили проверочный рейд, мы искали новый слой плодородного грунта во дворах, измеряли его площадь и глубину, визуально оценивали качество, составляли акты. Результаты оказались малоутешительными – не нашли и половины.

Завершая тему засыпки грунта этим летом, хочется особо отметить, как обновили газоны у дома Президента РФ, на ул.Зелинского-6. Газоны простояли в проплешинах все лето. Только после неоднократных обращений жителей на электронный портал «Наш город» находчивые сотрудники «Жилищника» прикрыли их газонной пленкой, отчитавшись: «взрыхлили, засеяли, скоро вырастет, вот вам фото!». Правда, на портале указано, что рекультивация произведена частично. На большее «Жилищника» не хватило.

Почему же в нашем районе благоустройство выполняется на таком низком уровне? Ведь деньги есть, заявки жителей собраны, оборудование, работы и материалы согласованы качественные, а в результате реализации в 80% случаев жители получают некачественное благоустройство, а «Жилищник», управа и Совет депутатов массу жалоб.

Об этом я расскажу в следующем выпуске газеты «Ленинский проспект».

*Председатель комиссии
Совета депутатов по экологии,
благоустройству и озеленению
Я.М. Фахми*