ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119991, Москва, ГСП-1
ул. Новый Арбат, д.11, стр. 1
Телефон: (495) 695-84-74, факс: (495) 690-58-48
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: depmospriroda@mos.ru
http://www.eco.mos.ru

26. 04. 2017 №ДПмоос 05-19-1644/17-1

на №_____ от_____

Главе муниципального
округа Гагаринский
города Москвы
М.Н.Филатовой

Университетский
проспект, д. 5,
Москва, 119296

Уважаемая Марина Николаевна!

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 11.04.2017 № 02-02-034/17 по вопросу передачи документации по объекту: «Благоустройство и озеленение бульварной зоны по адресу: Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы от Ленинского пр-та до пр-та Вернандского» и направляет Вам на рассмотрение документацию по благоустройству указанной территории.

Приложение:
- буклет на 11 л. в 1 экз.;
- план озеленения на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы **Ю.С.Кудряшова**

Вход. №01-01-151/17
«02» 05 2017 г.

А.Ю.Молоткин,
А.А.Ермолаева
499-531-2008 доб. 1526

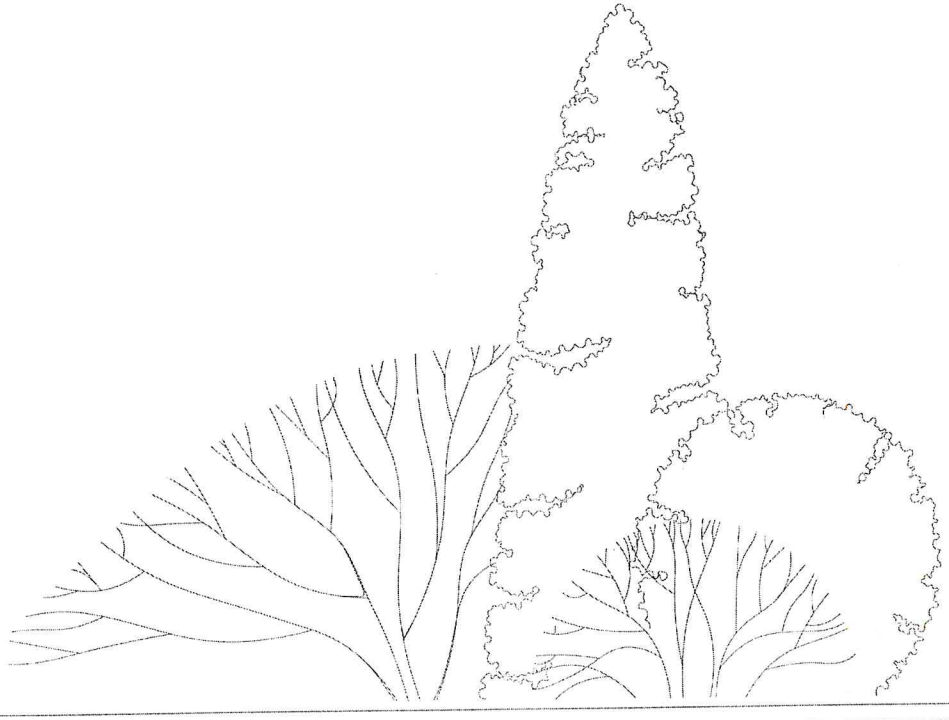
0471051

ООО «КАПИТЕЛЬ»

ПРОЕКТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ БУЛЬВАРНОЙ ЗОНЫ ПО АДРЕСУ: УНИВЕРСИТЕТСКИЙ ПРОСПЕКТ, ЮЗАО ГОРОДА МОСКВЫ

Содержание

1. Местоположение объекта в городе Москва..... 3
3. Градостроительный анализ территории..... 4
4. Существующее положение..... 5
5. Архитектурно-планировочное решение..... 8
6. Восстановительные посадки в аллеи..... 9
7. Посадка деревьев и кустарников..... 10
8. Устройство живых изгородей..... 11



ООО «КАПИТЕЛЬ»
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Лист 2

Содержание

Стадия: Проект

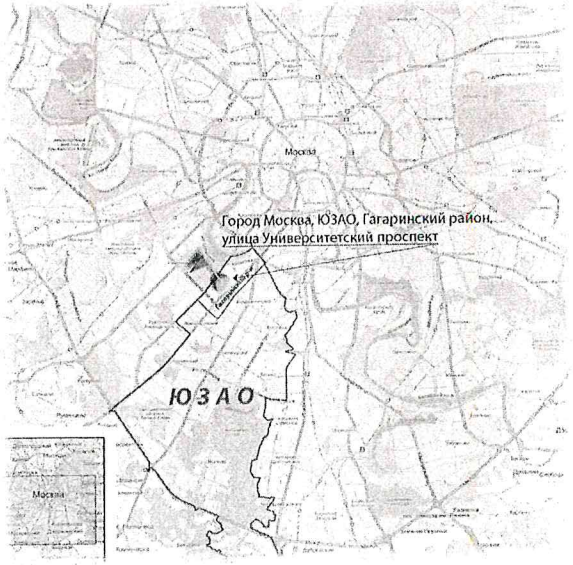
Заказчик: ГКУ г. Москвы «Дирекция Мосприрода»

Благоустройство и озеленение бульварной зоны по адресу: Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы

Местоположение объекта в городе Москва

Объект проектирования расположен в Юго-Западном административном округе г. Москвы, в Гагаринском районе.

Участок проектирования входит в состав природного комплекса ЮЗАО № 8-ЮЗАО «Бульвар по Университетскому проспекту», №6-ЮЗАО «Бульвар и сквер по Ленинскому проспекту».



Проектируемая территория занимает площадь 5,0 га.

Внешними границами объекта являются:

- с северо-запада – проезжая часть Проспекта Вернадского;

- с юго-востока – проезжая часть Ленинского проспека;

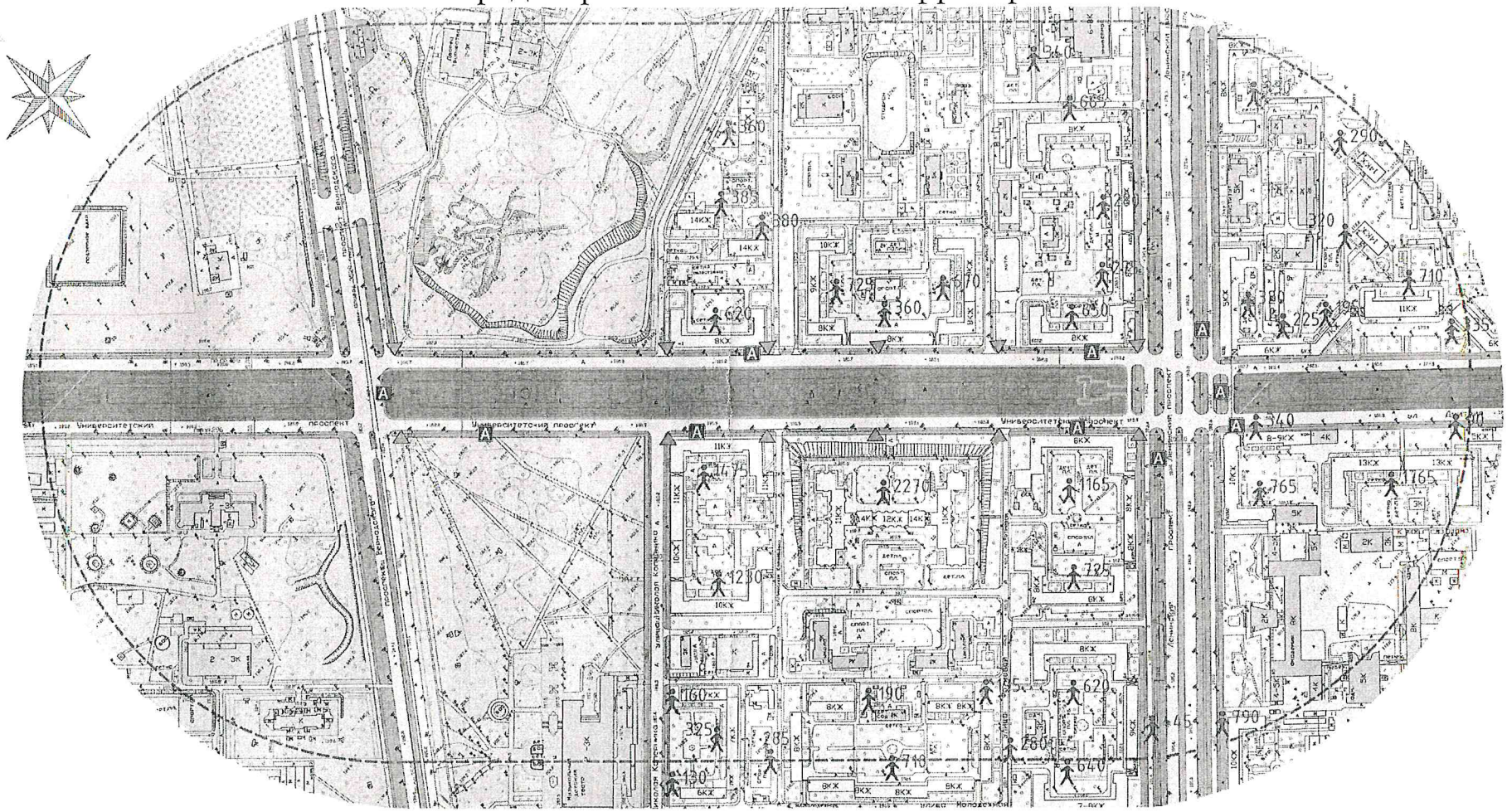
-по периметру к участку проектирования примыкает проезжая часть Университетского проспекта.

Проспект образован в 1952 году в результате строительства нового здания МГУ на Ленинских (ныне Вобьевых) горах и до 1956 года носил условное название «проезд № 296». Сначала доходил только до Мичуринского проспекта, а в 1960 году продлён до Мосфильмовской улицы по трассе бывшего Рублевского шоссе. Почти на всём протяжении проспекта между полосами движения тянется широкий бульвар.

ООО «КАПИТЕЛЬ»
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Лист	3
Местоположение объекта на карте г. Москва	
Стадия	Проект
Заказчик: ГКУ г. Москвы «Дирекция Мосприрода»	
Благоустройство и озеленение бульварной зоны по адресу: Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы	

Градостроительный анализ территории



Условные обозначения:

- Граница работ
- Граница зоны обслуживания населения (400м по МГСН 1.02-02)
- Жилая застройка
- Образовательные учреждения
- Административно-общественные, торгово-офисные, культурно-просветительские сооружения
- Прочие, нежилые здания и сооружения
- Автомобильные дороги и проезды
- Придорожные и разделительные полосы, включающие озелененные участки и пешеходные дорожки
- Озелененные территории
- Придомовые территории
- Территории специализированных зданий и сооружений
- Бульвары
- 275 Число жителей в здании (при 30 кв.м общедомовой площади на чел.)
- Основные входы на территорию
- Пешеходные переходы
- Остановка общественного транспорта

Рекреационная нагрузка – показатель степени антропогенного воздействия на территорию объекта. Нагрузка определяется количеством посетителей на единице площади, временем их пребывания на объекте рекреации и видом отдыха.
В соответствии с примечанием к табл. 4.5. МГСН 1.02-02 расчет рекреационной нагрузки проводится по формуле:
R=N/S, где
N – количество единовременных посетителей объектов рекреации;
S – площадь рекреации.
Количество посетителей, единовременно находящихся на территории рекреации, принимается как 10% от общей численности населения, проживающего в зоне пешеходной доступности.
Рекреационная нагрузка рассчитывается на 5,0 га площади благоустройства. Ориентировочный подсчет количества жителей, проживающих в зоне обслуживания объекта благоустройства составляет 18085 человек.
R=1808,5 чел./5,0 га= 361,7 чел./га.
Количество возможных единовременных посетителей проектируемого участка составляет 361,7 чел/га.
В соответствии с табл.4.4 (МГСН 1.02-2002) «Комплексное благоустройство территории ПК в зависимости от рекреационной нагрузки», режим пользования благоустраиваемой территории относится к строго-регулируемому. Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания

ООО «КАПИТЕЛЬ»
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Лист	4	Градостроительный анализ территории	
Стадия	Проект	Заказчик: ГКУ г. Москвы «Дирекция Мастерплан»	Благоустройство и озеленение бульварной зоны по адресу: Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы

Существующее положение

Объект проектирования в настоящее время является озелененной территорией общего пользования. Из элементов благоустройства здесь имеются скамейки и урны, а также цветники с фигурным бетонным бортом. Сквер в продольном и поперечных направлениях пересекают пешеходные асфальтовые дорожки.

Территория сквера используется в основном для пешеходного транзита между остановками автотранспорта и жилыми домами, для прогулок и кратковременного отдыха. Организация зоны тихого отдыха здесь проблематична из-за активного траспортного движения, разреженной структуры существующих насаждений (с преобладанием березы и липы).

Существующие зеленые насаждения сквера молодые и средневозрастные, находятся в хорошем и удовлетворительном состоянии. Деревья располагаются в основном в виде аллей по периметру участка и групповая посадка в центральной части. Окрытые участки сквера заняты газоном. Бортовой камень асфальтовых дорожек разрушен или отсутсвует, в результате местами можно наблюдать сползание дерна на твердое покрытие, разрушение немногочисленных элементов ливневой дренажной системы. В разных местах объекта над поверхностью земли возвышаются металлические оголовки подземных сооружений.

Вдоль проезжей части Проспекта Вернадского имеется остановочный пункт наземного транспорта. На пешеходном островке у Ленинского проспекта размещена велопарковка для арендуемого велотранспорта.

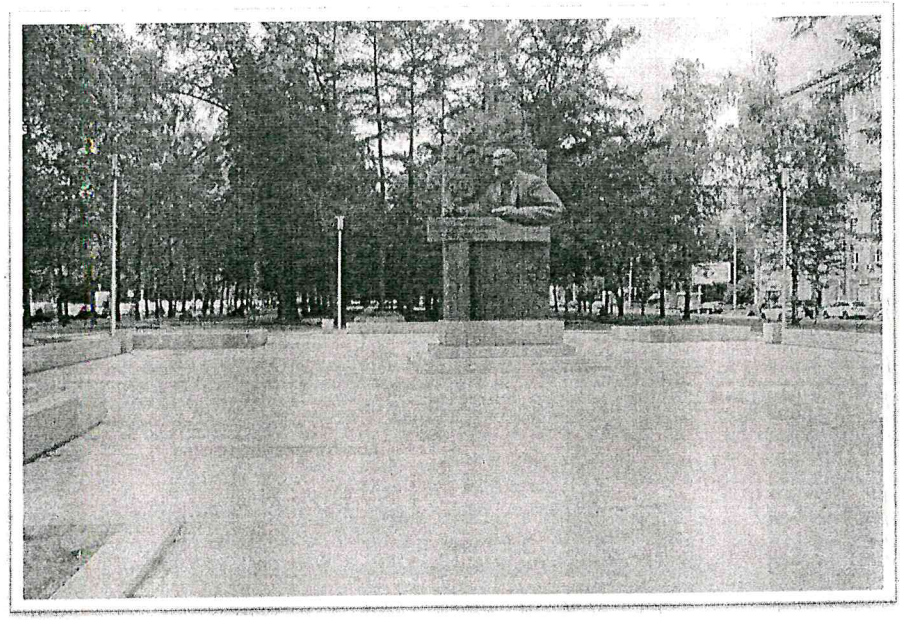
Клумба с бетонным парапетом у памятника Прохорову

МАФы на объекте. Лавка и урна

ООО «КАПИТЕЛЬ»
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Лист	5
Существующее положение	
Стадия	Проект
Заказчик: ГКУ г. Москвы «Дирекция Мосприрода»	
Благоустройство и озеленение бульварной зоны по адресу: Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы	

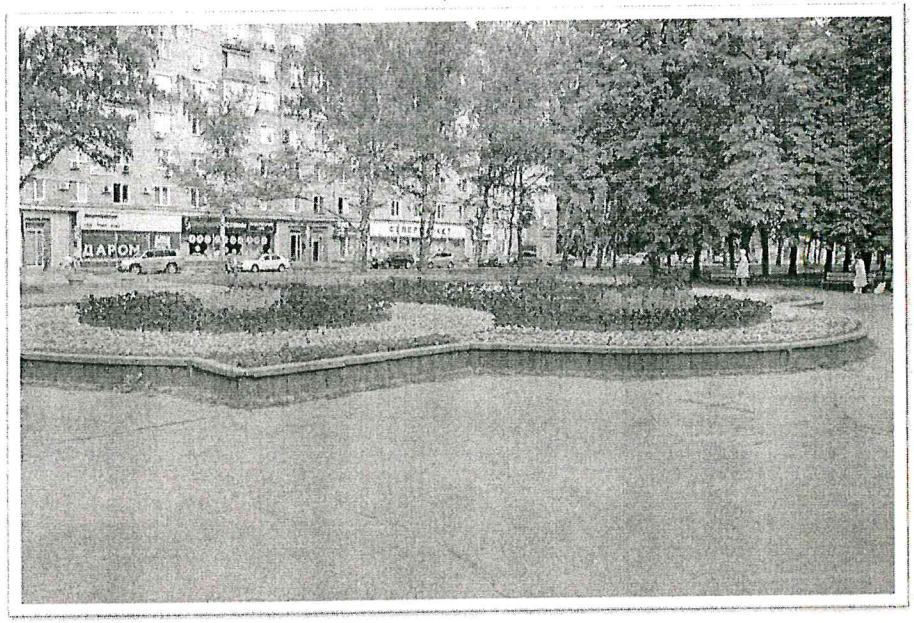
Существующее положение



Памятник Прохорову

Вид на пешеходную часть бульвара

Березовая аллея и дерновый покров у границ участка проектирования



Клумба в центральной части бульвара с сложным контуром

ООО «КАПИТЕЛЬ»
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Лист	6
Существующее положение	
Стадия	Проект
Заказчик: ГКУ г. Москвы «Дирекция Мосгиропрыт»	
Благоустройство и озеленение бульварной зоны по адресу: Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы	

Существующее положение

Бетонные клумбы и столбики для ограничения проезда на транспорте у пешеходного перехода

Асфальтированные площадки в центральной части пешеходного бульвара

Молодые посадки древесной растительности

Закладной камень памятника Симону Боливару

ООО «КАПИТЕЛЬ»
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Лист	6
Существующее положение	
Стадия	Проект
Заказчик: ГКУ г. Москвы «Дирекция Мастерриторий»	
Благоустройство и озеленение бульварной зоны по адресу: Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы	

Архитектурно-планировочное решение

Основная цель проекта – восстановление экологических и эстетических свойств природного комплекса № 8 ЮЗАО «Бульвар по Университетскому проспекту» путем проведения на его территории комплексного озеленения. Архитектурно-планировочное решение рассматриваемой территории выполнено с учетом функций и статуса территории ПК и установленных на ней РРГД № 2, ландшафтно-визуального анализа объекта, а также с учетом существующей дорожно-тропиночной сети. Планировочные решения по озеленению выполнены в соответствии с требованиями нормативной документации (МГСН 1.02-02).

Проектом предлагается максимально сохранить существующие зеленые насаждения, восстановить число деревьев в аллеях. Одна из задач - сформировать парковое пространство, удобное для его посетителей и биологически устойчивое к существующей рекреационной нагрузке.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. *Восстановительные посадки в аллеи, посадка декоративных деревьев и кустарников;*
2. *Устройство живых изгородей по периметру участка*

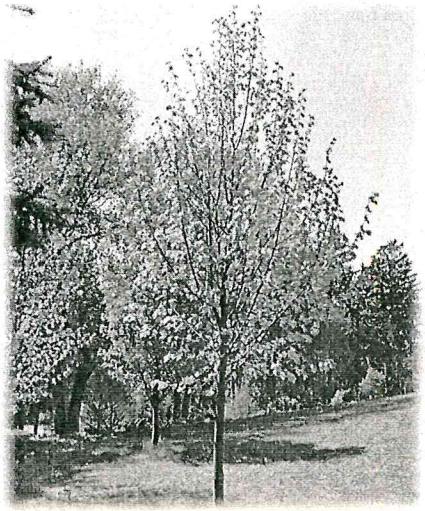
Восстановительные посадки в аллеи

Береза повислая - *лат. Betula pendula*

В настоящий момент на объекте проектирования можно наблюдать аллейные посадки березы, по периметру бульвара, и липы в центре. В целом состояние данных насаждений можно охарактеризовать, как положительное, однако, за время эксплуатации данной территории утрачено много деревьев.

С целью восстановления численного состава аллей, сохранения декоративных качеств территории, запроектирована посадка деревьев:

Березы	147 шт.;
Липы	55 шт.



Липа мелколи́стная - *лат. Tilia cordata*

ООО «КАПИТЕЛЬ»
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Лист 9

Восстановительные посадки в аллеи

Стадия: Проект

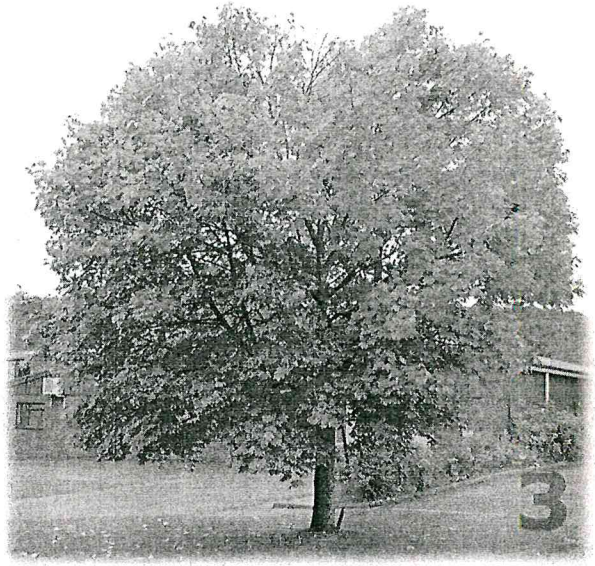
Заказчик: ГКУ г. Москвы «Дирекция Мосприродыи»

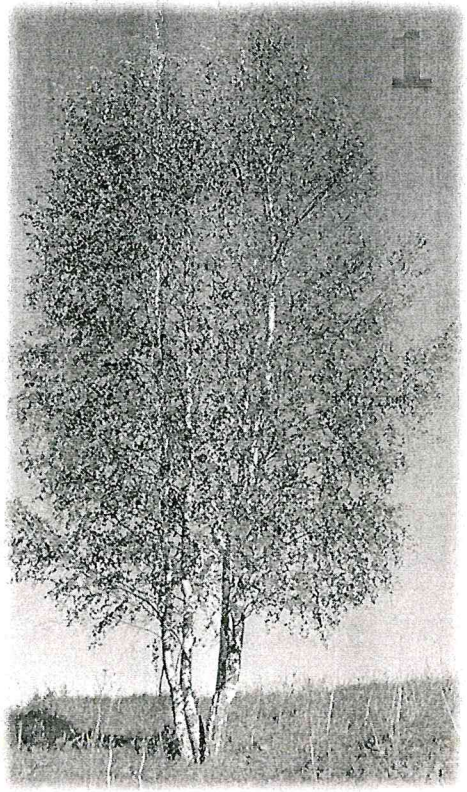
Благоустройство и озеленение бульварной зоны по адресу: Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы

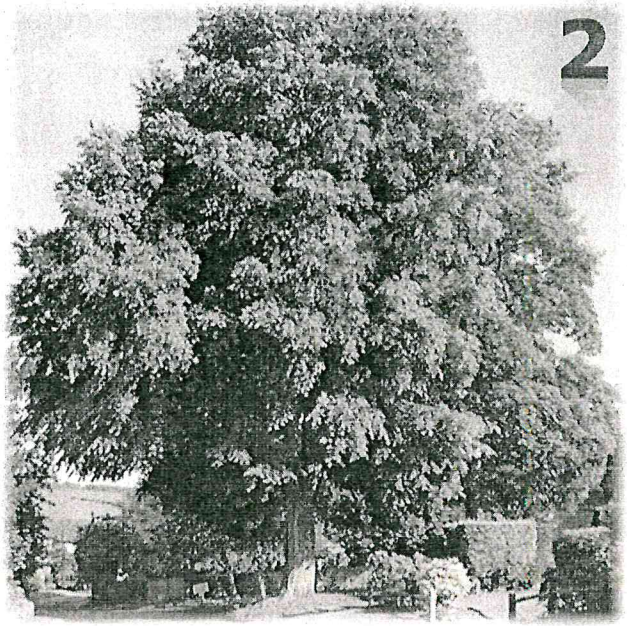
Посадка деревьев и кустарников

Для посадки в центральной части территории предлагается несколько видов древесно-кустарниковой растительности:

№	Наименование	Размер кома, м	Количество растений, шт.
1	Береза повислая	Квадратный 1,0х1,0х0,6	147
2	Липа мелколистная	Квадратный 1,0х1,0х0,6	55
3	Клен остролистный	Квадратный 1,0х1,0х0,6	30
4	Сирень обыкновенная	Круглый 0,8х0,5	20







ООО «КАПИТЕЛЬ»
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Лист 10

Посадка деревьев и кустарников

Стадия: Проект

Заказчик: ГКУ г. Москвы «Дирекция Мосинрельс»

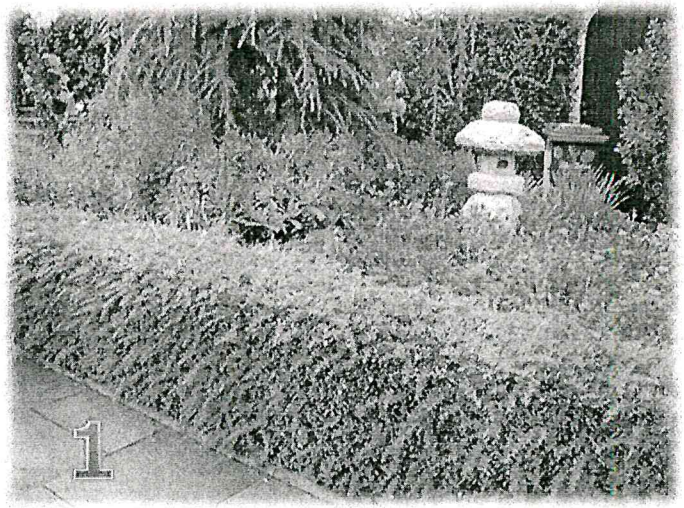
Благоустройство и озеленение бульварной зоны по адресу: Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы

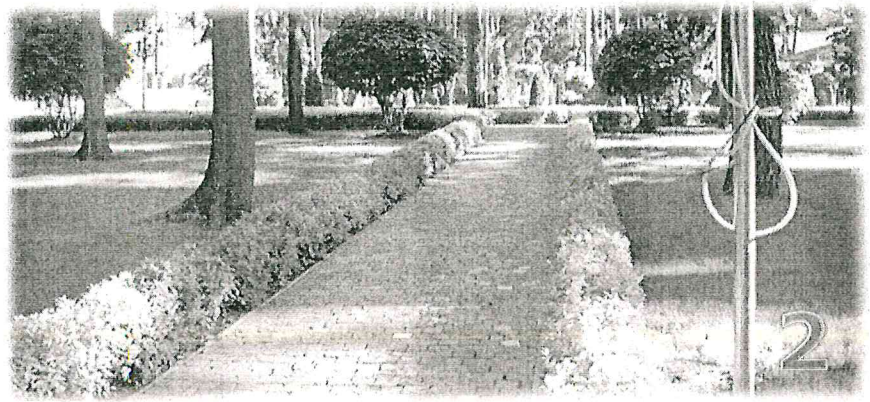
Устройство живых изгородей

Планируется устройство живых изгородей из следующих видов кустарника:

1. Акация желтая – на участках прилегающих к проезжей части;
2. Спирея японская – на участках прилегающих к основным пешеходным дорожкам;
3. Смородина золотистая или альпийская – на участках прилегающих к существующим площадкам.

Наименование	Длина живой изгороди, п.м.	Количество растений, шт.
Живая изгородь из акации желтой	1660,45	4981
Живая изгородь из спиреи японской	1881,3	5644
Живая изгородь из смородины	212,67	638





ООО «КАПИТЕЛЬ»
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Лист 11

Устройство живых изгородей

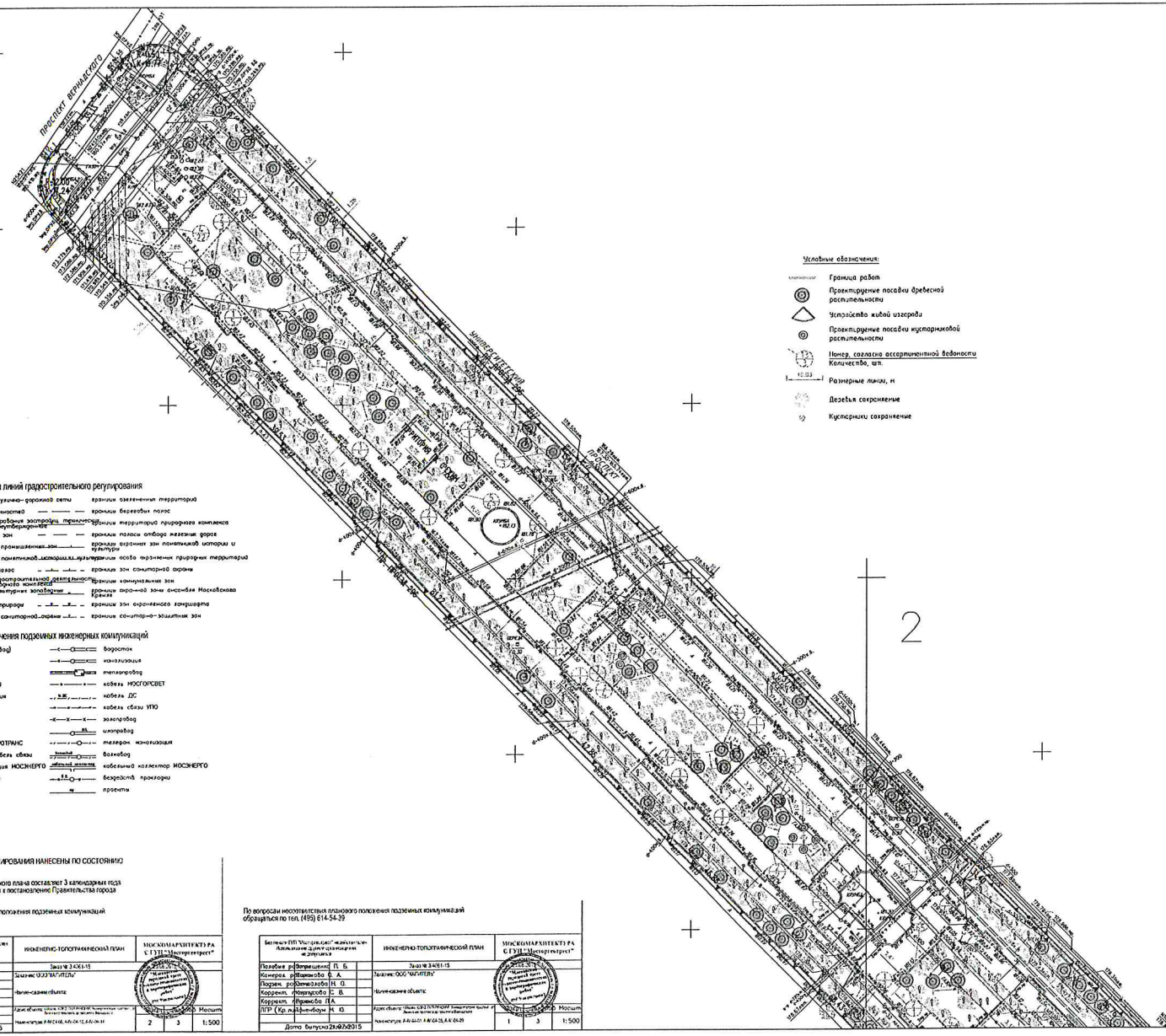
Стадия: Проект

Заказчик: ГКУ г. Москвы «Дирекция Мосприрода»

Благоустройство и озеленение бульварной зоны по адресу: Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы

ЗАКАЗ №3/4061-15-25.06.2015г
в 3-х частях
часть 1-я

ЗАКАЗ №3/4061-15-25.06.2015г
в 3-х частях
часть 2-я



Условные обозначения:

- Граница работ
- Проектируемые посадки древесной растительности
- Устройство живой изгороди
- Проектируемые посадки кустарниковой растительности
- Номер, согласно ассортиментной ведомости / Количество, шт.
- Размерные линии, м
- Деревья сохраняемые
- Кустарники сохраняемые

Ассортиментная ведомость

№ п.п.	Наименование посадочного материала	Вид посадок	Количество, шт.	Размер кома, м	Размер траншеи, ямы, м	Объем вытесненного грунта, м	Объем плодородного грунта, м³
Деревья							
1	Береза повислая	восстановление численного состава аллей	147	1,0x1,0x0,6	1,5x1,5x0,85	451,29	327,61
2	Липа мелколистная	восстановление численного состава аллей, групповые посадки	55	1,0x1,0x0,6	1,5x1,5x0,85	168,85	122,65
3	Клен остролистный	групповые посадки	30	1,0x1,0x0,6	1,5x1,5x0,85	92,10	66,90
		Всего:	232			712,24	517,36
Живые изгороди							
4	Сирень венгерская	живая изгородь одноярусная	5644	бухта	0,5 x 0,5 x 1581,3	470,33	423,29
5	Смородина альпийская	живая изгородь одноярусная	638	бухта	0,5 x 0,5 x 212,67	53,17	47,85
6	Акация желтая	живая изгородь одноярусная	4981	бухта	0,5 x 0,5 x 1660,45	415,11	373,60
		Всего:	11263			938,6100	844,7400
Кустарники							
7	Сирень обыкновенная	групповые посадки	20	0,8x0,5	1,5x0,85	30,00	21,60
		Всего:	20			30,00	21,60
		Итого:	-			1680,85	1383,70

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы зон регулирования застройки, требующих зон и ограничений инженерного характера
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарно-охранных
- границы озелененных территорий
- границы березовых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон объектов Московского Кремля
- границы зон озелененного ландшафта
- границы зон санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МГС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСКОЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- бесчная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водостоки
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- газопровод
- шлюпровод
- телефон канализация
- водовод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бесходные проходы
- проемы

Копия верна
ГИП Ябтушенко С.А. _____ м.п.
(подпись)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.07.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несогласования планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Балансы ГУП "Мосгеотрест" подлежат Согласованию с организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГУП "Мосгеотрест"
Полевая рекогносцировка	П. Б.	Заказ № 3/4061-15	
Камерал. обработка	Ф. А.	Заказчик: ООО "ЖАЛИТЕЛЬ"	
Подзем. рекогносцировка	Н. Ю.	Жилое здание объекта	
Корректн. полевых	С. В.		
Корректн. обработки	Л.А.		
ЛГР (Кр. рыбненбаум)	Н. Ю.	Адрес объекта: Объект СЭЗ ТОЛМАЧИ Университетский проспект и Ленинские горы (Университетский)	Масштаб
Дата выпуска 29.07.2015		Номенклатура: А-40-24-60, А-40-24-12, А-40-24-11	2 3 1:500

По вопросам несогласования планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Балансы ГУП "Мосгеотрест" подлежат Согласованию с организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГУП "Мосгеотрест"
Полевая рекогносцировка	П. Б.	Заказ № 3/4061-15	
Камерал. обработка	Ф. А.	Заказчик: ООО "ЖАЛИТЕЛЬ"	
Подзем. рекогносцировка	Н. Ю.	Жилое здание объекта	
Корректн. полевых	С. В.		
Корректн. обработки	Л.А.		
ЛГР (Кр. рыбненбаум)	Н. Ю.	Адрес объекта: Объект СЭЗ ТОЛМАЧИ Университетский проспект и Ленинские горы (Университетский)	Масштаб
Дата выпуска 29.07.2015		Номенклатура: А-40-24-60, А-40-24-29	1 3 1:500

Данный топографо - геодезический план сертифицирован в электронном виде из фрагментов заказов № 3/4061 - 15 от 25.06.2015 г, выданного ГУП «Мосгеотрест» и является их точной копией.
ГИП Ябтушенко С.А. _____ м.п.
(подпись)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Рук.работы		Рыжков С.В.			
ГИП		Ябтушенко С.А.			
Выполнил		Ябтушенко С.А.			
Проверил		Поспелов Н.М.			

64.15 -СПОЗУ - ГЧ - ГП

Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы

Благоустройство и озеленение территории по адресу: Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы

Посадочный чертеж озеленения М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	1	3

ООО "ЖАЛИТЕЛЬ"

ЗАКАЗ №3/4061-15-25.06.2015г
в 3-х частях
часть 1-я

ЗАКАЗ №3/4061-15-25.06.2015г
в 3-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2
3

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель ИПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.07.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Петрищенко П. Б.		Заказ № 3/4061-15			
Камерал. работы	Баранова О. А.		Заказчик ООО "КАПИТЕЛЬ"			
Подзем. работы	Каменкова Н. О.		Наименование объекта:			
Корректн. работы	Казарцова С. В.					
Корректн. работы	Куликова Л.А.					
ЛГР (Кр. ин.)	Шайденбаум М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, ЮЗАО ПАНФИЛОВ, университетский проспект, д.9 Ленинский проспект до проспекта Вернадского	Масштаб		
			Номер каталога: А-IV-04-11, А-IV-04-15	3	3	1:500
Дата выпуска 25.07.2015						

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Петрищенко П. Б.		Заказ № 3/4061-15			
Камерал. работы	Баранова О. А.		Заказчик ООО "КАПИТЕЛЬ"			
Подзем. работы	Каменкова Н. О.		Наименование объекта:			
Корректн. работы	Казарцова С. В.					
Корректн. работы	Куликова Л.А.					
ЛГР (Кр. ин.)	Шайденбаум М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, ЮЗАО ПАНФИЛОВ, университетский проспект, д.9 Ленинский проспект до проспекта Вернадского	Масштаб		
			Номер каталога: А-IV-04-10, А-IV-04-14	2	3	1:500
Дата выпуска 25.07.2015						

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Петрищенко П. Б.		Заказ № 3/4061-15			
Камерал. работы	Баранова О. А.		Заказчик ООО "КАПИТЕЛЬ"			
Подзем. работы	Каменкова Н. О.		Наименование объекта:			
Корректн. работы	Казарцова С. В.					
Корректн. работы	Куликова Л.А.					
ЛГР (Кр. ин.)	Шайденбаум М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, ЮЗАО ПАНФИЛОВ, университетский проспект, д.9 Ленинский проспект до проспекта Вернадского	Масштаб		
			Номер каталога: А-IV-04-31, А-IV-04-35, А-IV-04-39	1	3	1:500
Дата выпуска 25.07.2015						

Условные обозначения:

- Граница работ
- Проектируемые посадки древесной растительности
- Устройство живой изгороди
- Проектируемые посадки кустарниковой растительности
- Номер, согласно ассортиментной ведомости / Количество, шт.
- Размерные линии, м
- Деревья сохраняемые
- Кустарники сохраняемые

Копия верна
ГИП Ябтушенко С.А. _____ м.п.
(подпись)

ИЧ№9599а-15
2тр. ГНБ

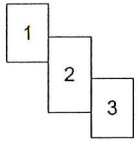
Данный топографо - геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказов № 3/4061 - 15 от 25.06.2015 г, выданного ГУП «Мосгоргеотрест» и является их точной копией.
ГИП Ябтушенко С.А. _____ м.п.
(подпись)

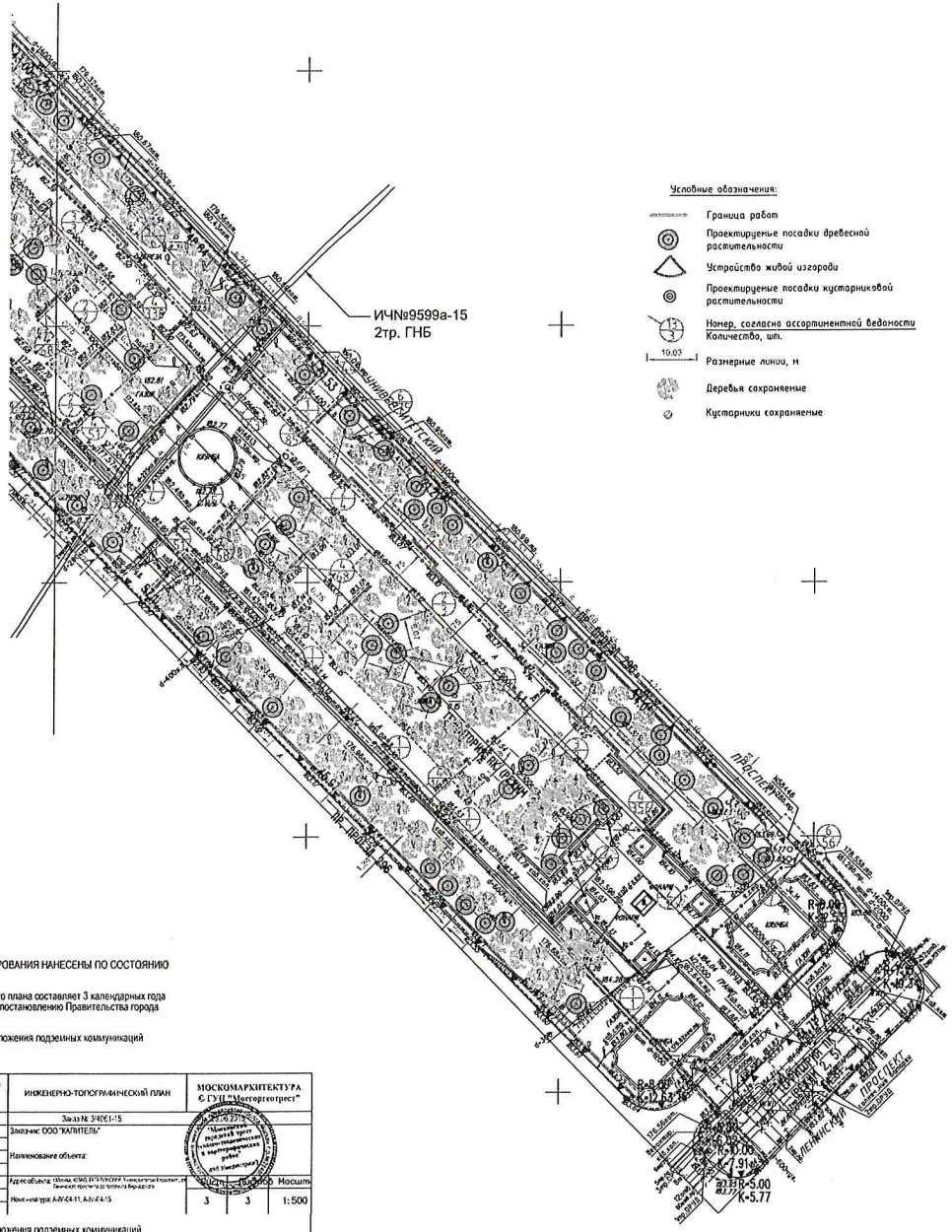
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	48.1.15 -СПОЗУ - ГЧ - ГП		
						Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы		
Руководитель		Николаев Д.В.				«Благоустройство и озеленение Культурной зоны по адресу Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы»	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ябтушенко С.А.					РП	2	3
Выполнил		Ябтушенко С.А.							
Проверил		Моисеев М.Н.				Посадочный чертеж озеленения М 1:500	ООО «КАПИТЕЛЬ»		

ЗАКАЗ №3/4061-15-25.06.2015г
в 3-х частях
часть 3-я

ЗАКАЗ №3/4061-15-25.06.2015г
в 3-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ





Условные обозначения:

- Граница работ
- Проектируемые посадки древесной растительности
- Устройство живой изгороди
- Проектируемые посадки кустарниковой растительности
- Номер, согласно ассортиментной ведомости / Количество, шт.
- 10.03 — Размерные линии, м
- Деревья сохраняемые
- Кустарники сохраняемые

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки технических зон и окончательно неутверждённых
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель ИПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- шлакопровод
- телефон. канализация
- водовод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 07.07.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Батрышенко	П. Б.	Заказ № 3/4061-15		
Камерал. работы	Бородулина	Ф. А.	Заказчик: ООО "КАПИТЕЛЬ"		
Подзем. работы	Ковалева	Н. О.	Наименование объекта:		
Корректн. работы	Карпухова	С. В.			
Корректн. работы	Воронкова	Л.А.			
ЛГР (Кр.лит.)	Шленбаум	М. Ю.	Адрес объекта:	Листов	Лист	Масштаб
			Номенклатура:	3	3	1:500
Дата выпуска 25.06.2015						

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Батрышенко	П. Б.	Заказ № 3/4061-15		
Камерал. работы	Бородулина	Ф. А.	Заказчик: ООО "КАПИТЕЛЬ"		
Подзем. работы	Ковалева	Н. О.	Наименование объекта:		
Корректн. работы	Карпухова	С. В.			
Корректн. работы	Воронкова	Л.А.			
ЛГР (Кр.лит.)	Шленбаум	М. Ю.	Адрес объекта:	Листов	Лист	Масштаб
			Номенклатура:	2	3	1:500
Дата выпуска 25.06.2015						

Копия верна
ГИП Ябтушенко С.А. _____ м.п.
(подпись)

Данный топографо - геодезический план сканирован в электронном виде из фрагментов заказов № 3/4061 - 15 от 25.06.2015 г, выданного ГУП «Мосгоргеотрест» и является их точной копией.
ГИП Ябтушенко С.А. _____ м.п.
(подпись)

						4.8.1.15 -СПОЗУ - ГЧ - ГП			
						Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Руководитель			Николаев Д.В.			«Благоустройство и озеленение бульварной зоны по адресу Университетский проспект, ЮЗАО города Москвы»	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Ябтушенко С.А.				РП	3	3
Выполнил			Ябтушенко С.А.						
Проверил			Моисеев М.Н.			Посадочный чертеж озеленения М 1:500	ООО «ЗЕЛЕНЫЙ МИР»		