



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ГАГАРИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

19.06.2017 № 73/2

**О направлении депутатского запроса
на имя Мэра Москвы об исключении
из Адресно-инвестиционной
программы города Москвы объекта
по адресу ул.Вавилова д. 52**

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Направить обращение Совета депутатов муниципального округа Гагаринский на имя Мэра города Москвы об исключении из Адресно-инвестиционной программы города Москвы объекта по адресу улица Вавилова, дом 52, согласно приложению.

2. Провести общественные обсуждения плана развития данного квартала на основании Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" и Федерального закона от 21 июля 2014 № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

3. Направить обращение Совета депутатов муниципального округа Гагаринский в Гагаринскую межрайонную прокуратуру города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Филатову М.Н.

Решение принято единогласно

**Глава муниципального округа
Гагаринский**

М.Н. Филатова

Приложение к решению
Совета депутатов муниципального
округа Гагаринский
от 19.06.2017 № 73/2

**Мэру Москвы
С.С. Собянину**

Об исключении из Адресно-инвестиционной программы города Москвы объекта по адресу ул.Вавилова д.52.

Уважаемый Сергей Семенович!

Просим исключить из Адресной инвестиционной программы города Москвы, объект по адресу: ул. Вавилова, д. 52 - многоквартирный жилой дом. В Совет депутатов поступают обращения граждан о том, что данный объект является типичным случаем уплотнительной коммерческой застройки, которая лишает необходимой инфраструктуры квартал, и так перегруженный проведенным ранее уплотнительным строительством. Это нарушает конституционное право граждан на благоприятную среду.

Следует отметить, что ГПЗУ на данный объект выдан с нарушениями закона.

Так, ГПЗУ был разработан на земельный участок, не имеющий кадастрового номера, т.е. не состоящий на кадастровом учете. В документе имелась ссылка на распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 09.09.2015 года № 155296 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Москва, у. Вавилова, вл. 52 на кадастровом плане территории».

Согласно ч. 1 ст. 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10. настоящего Кодекса.

Необходимо отметить, что в марте 2015 года на публичные слушания в порядке ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы был вынесен

«Проект межевания квартала 2619, ограниченного: Ленинским проспектом, ул. Дмитрия Ульянова, ул. Вавилова, границей ранее разработанного проекта межевания». Проект по неизвестной причине не был утвержден приказом Департамента городского имущества города Москвы.

Вместо утверждения плана межевания с учетом поступивших в результате публичных слушаний замечаний и предложений граждан – жителей района Гагаринский города Москвы, Департамент городского имущества выпустил распоряжение от 09.09.2015 года № 155296 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, вл. 52 на кадастровом плане территории».

Согласно ч. 2 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Необходимо отметить, что поименованная выше документация не может служить основанием для подготовки схемы расположения земельного участка, предусматривающей размещение по адресу: Москва, ул. Вавилова, дом 52, жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями включая ДОУ, так как Генеральным планом города Москвы не предусмотрено размещение на указанном земельном участке в первоочередном порядке дошкольного образовательного учреждения (см. Генеральный план города Москвы, Книга 3, Схема «Первоочередные мероприятия по размещению объектов капитального строительства общественно-делового назначения», лист 245). При этом, хотелось бы обратить внимание, что размещение двух детских дошкольных образовательных учреждений предусмотрено на четной стороне улицы Ивана Бабушкина (см. Генеральный план города Москвы, Схема «Первоочередные мероприятия по размещению объектов капитального строительства общественно-делового назначения», лист 245).

В проекте межевания квартала 2619, прошедшего публичные слушания, территория, на которой находится земельный участок, отнесена к категории «территории общего пользования, в т. ч. участки проходов, проездов, зеленых насаждений». В самом деле, на данном участке находится благоустроенный сквер. Возможность застройки участка на публичных слушаниях по межеванию не рассматривалась.

Также необходимо отметить, что Правила землепользования и застройки в городе Москве на момент выдачи ГПЗУ не были приняты.

Отсутствует разработанный и утвержденный на указанную территорию проект планировки территории.

Таким образом, земельный участок по адресу: Москва, ул. Вавилова, дом 52, сформирован в нарушение документа территориального планирования города Москвы – Генерального плана города Москвы, в отсутствие Правил землепользования и застройки, а также проекта планировки территории.

Согласно ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории (в том числе ГПЗУ) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Утверждение ГПЗУ противоречит принципам, заложенным как в градостроительном, так и в земельном законодательстве Российской Федерации. Это решение не только не обеспечивает устойчивое развитие территории (в отсутствие ПЗЗ и проекта планировки), но и нарушает имущественные права граждан–собственников общего имущества многоквартирных жилых домов, так как полностью игнорирует как проект межевания, так и результаты публичных слушаний, проведенных по указанному проекту межевания.

Между тем, строительство многоквартирного жилого дома по указанному адресу создает недопустимую перегрузку транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры района. Это не было принято во внимание при включении объекта в АИП и эта ошибка должна быть исправлена.

Напомним, что Совет депутатов выступал с предложением о строительстве на данном месте социального объекта - физкультурно-оздоровительного комплекса. В настоящее время муниципальные

учреждения объекты досуга и спорта размещены в районе в непригодных подвальных помещениях.

На основании изложенного, просим Вас:

1. Принять меры к отмене ГПЗУ № RU77-123000-019751;
2. Отозвать разрешение на строительство;
3. Исключить объект (многоквартирный жилой дом) по адресу: ул. Вавилова, д. 52 из Адресной инвестиционной программы;
4. Принять меры к замене указанного объекта в АИП на объект социальной инфраструктуры физкультурно-оздоровительный комплекс.