

**Протокол заседания Комиссии Совета депутатов МО Гагаринский
по взаимодействию с местным сообществом, органами власти,
общественными объединениями и развитию социальной сферы**

дата проведения: 19.05.2022 г.

время проведения: 16:00 - 20:00

место проведения: Университетский проспект, д.5, зал заседаний

Председатель комиссии: Давидович Я.А. – депутат Совета депутатов.

Присутствовали:

Депутаты Совета депутатов муниципального округа Гагаринский:

1	Русакова Е.Л.	Председатель Совета депутатов
2	Давидович Я.А.	Председатель Комиссии, депутат МО Гагаринский
3	Колесова А.В.	член Комиссии депутат МО Гагаринский
4	Фахми Я.М.	член Комиссии депутат МО Гагаринский
5	Толкачев Г.О.	депутат МО Гагаринский

Администрация МО Гагаринский:

1	Алташина Т.А.	И.о.Главы администрации
2	Ерофеева В.Г.	Гл.бухгалтер администрации
3	Акимов А.	Заведующий спорт.сектором администрации
4	Монахов Д.Л.	Руководитель МБУ ДЦ «Гагаринец»
5	Скороходова Н.С.	Методист МБУ ДЦ «Гагаринец»
6	Водяный В.В.	Руководитель МБУ СЦ «Космос»

Жители Гагаринского района:

1	Наумова Н.	Председатель Совета дома 71 по Ленинскому пр-кту
2	Оршанская Н.	Университетский пр-кт, д.6к4

Повестка

1. Определение даты, времени и места проведения муниципального праздника Дня защиты детей.
2. Отчет руководителя МБУ ДЦ Гагаринец Монахова Д.Л. о работе за 2021г.
3. О ситуации с изъятием помещения МБУ СЦ «Космос» на Ленинском 32.
4. Отчет Водяного о работе МБУ СЦ Космос в 2021 году.
5. Определение даты и состава участников экскурсии в «Новый Иерусалим» по заказу Общества жертв политических репрессий.
6. Рассмотрение вопроса о направлении средств СЭР 2022г. на замену автоматической платформы для инвалидов по адресу Ленинский 64, под.15.
7. Рассмотрение обращения префектуры о внесении изменений в схему размещения летних кафе: устройство летней веранды в ресторане «Анджело» по адресу пр-кт 60-летия Октября д.5к.3 (ООО «Торг К»).
8. Рассмотрение обращения префектуры о внесении изменений в схему размещения летних кафе: устройство летней веранды в кафе-кондитерской «Кузина» по адресу Ленинский 73/8 (ООО «Кузина Мос»).

Вопрос 1. Определение даты проведения праздника Дня защиты детей.

Членами Комиссии предложено провести праздник 29 мая в воскресенье в 15 часов. во дворе д.4 ул.Строителей. Адрес выбран в связи с возможностью подключения к электричеству, наличию мест для переодевания артистов (помещение МБУ ДЦ «Гагаринец»); возможности удобного размещения участников праздника. Число участников - 200 человек.

Предложено на голосование:

Провести праздник День защиты детей 29.05 в 15час. по адресу Строителей-4.

Голосование: единогласно, решение принято.

Вопрос 2. Отчет МБУ ДЦ Гагаринец.

Монахов представил отчет о работе «Гагаринца» в 2021г. (Отчет – Приложение 1 к настоящему протоколу).

Фахми спросила какая помощь от СД нужна «Гагаринцу»; о состоянии помещения на Ленинском-68, которое давно нуждается в капремонте. Предложила рассмотреть возможность проведения капремонта за счет свободного остатка.

Алташина прокомментировала, что средства свободного остатка тратить на капремонт помещения МБУ нельзя.

Фахми запросила у Алташиной ссылку на пункты правовых актов, в соответствии с которыми д.с. свободного остатка не могут быть потрачены на капремонт помещения МБУ.

Монахов ответил, что в настоящее время в д.68 ведется капремонт общего имущества, в связи с чем, в полу помещения Гагаринца (помещение подвальное) прокопана траншея для монтажа новых магистралей. После того, как траншею закопают и восстановят пол с покрытием, Гагаринец будет заниматься восстановлением помещения и считает проведение капремонта этим летом нецелесообразным. Иная помощь МБУ не требуется.

Колесова уточнила, все ли плановые мероприятия «Гагаринца» выполнены?

Монахов ответил, что все мероприятия, которые были перенесены или отменены по разным причинам, были заменены на аналогичные.

Толкачев предложил заслушать отчеты Гагаринца и Космоса на заседании СД в сроки 26-27 мая. Члены Комиссии поддержали.

Давидович попросил назвать причину отказа Монахова от подвального помещения по адресу Ленинский 67, находящегося в бессрочном безвозмездном пользовании МБУ.

Монахов и Акимов объяснили, что санитарное состояние помещения на Ленинском 67 не пригодно для занятий ни взрослых ни детей: плесень на стенах, сырость, полное отсутствие вентиляции, глубокий подвал.

Фахми добавила, что подвал не пригоден для занятий детей в связи с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ».

Давидович спросил о судьбе станков, находившихся в помещении МБУ Ленинский 67 и о возможности их использования для продолжения работы кружков по авиамоделированию и др.

Акимов ответил, что из 7 станков в рабочем состоянии находился только 1, а ведущие занятия, в основном жители дома Ленинский 67, потеряли интерес к ведению этих занятий.

Давидович спросил о форме учета занятий в кружках.

Монахов ответил, что в МБУ заведены журналы учета, в которых фиксируются все состоявшиеся занятия, проводящие их инструкторы и количество участников. На основании этих журналов и строится статистика работы кружков и их посещаемости.

На голосование предложено

Рекомендовать Совету депутатов дать положительную оценку деятельности МБУ ДЦ «Гагаринец» в 2021г.

Голосование: единогласно, решение принято.

Вопрос 3

О ситуации с изъятием помещения МБУ СЦ «Космос» по адресу Ленинский 32 из состава помещений МО.

Давидович сообщил, что депутатам случайно стало известно, что помещение МБУ по адресу Ленинский 32, переданное ДГИ в бессрочное безвозмездное пользование муниципалитету по суду определено общим имуществом собственников МКД 32 по Ленинскому пр-кту. (Решение суда – Приложение 2 к настоящему протоколу)

Фахми спросила Алташину когда ей стало известно о решении суда. Почему она сразу не проинформировала депутатов. Какие меры она предприняла для обеспечения МО новым помещением.

Алташина сообщила, что только в марте 2022г. администрация получила уведомление ДГИ по данному вопросу, после чего направила обращение в префектуру о необходимости предоставления МО иного помещения, на которое получила ответ - обращение переслано в ДГИ. В своем отчете за 2021г. 5 апреля озвучила проблему об изъятии помещения (секретарем представлена подтверждающая видеозапись ч.2, мин.7:22).

Присутствующие депутаты выразили возмущение Алташиной в связи с отсутствием оперативного информирования депутатов о случившемся, а так же в связи с бездействием администрации в части не обращения в апелляционные инстанции Арбитражного суда г. Москвы об оспаривании решения от 16.02.2021г.

Фахми запросила у Алташиной уведомление ДГИ, обращение Алташиной в префектуру и ответ в префектуру.

Толкачев поддержал передачу подвального помещения собственникам, но добавил, что такая передача возможна только при условии предоставления ДГИ альтернативного помещения для деятельности МБУ. Потребовал от администрации срочно обратиться в Арбитражный суд с требованием отменить решение по причине не привлечения МО в качестве третьего лица; обратиться в ДГИ с требованием предоставить МО альтернативное помещение на 1-ом этаже, для возможности занятий детей, и только после этого по собственной инициативе передать помещение на Ленинском 32 собственникам помещений в МКД.

На голосование предложено:

1. Обязать Алташину предоставить в СД копию извещения ДГИ, обращения Алташиной в префектуру ЮЗАО, ответ префекта по вопросам изъятия помещения МО по адресу Ленинский 32;

2. Рекомендовать СД на ближайшем заседании своим решением:

- констатировать бездействие Алташиной по решению вопроса сохранения помещения МО: не было оспаривания решения в суде;

- обязать Алташину обратиться в Арбитражный суд Москвы с ходатайством об отмене решения суда от 16.02.2021г. по причине не привлечения администрации МО Гагаринский в качестве третьего лица, в связи с наличием договора между МО и ДГИ о передаче помещения в бессрочное безвозмездное пользование МО;

- потребовать от Алташиной направить обращение в ДГИ о необходимости оспаривания судебного решения и предоставлении альтернативного помещения для деятельности МО на 1-ом этаже взамен помещения на Лен 32;

Голосование: единогласно, решение принято.

Вопрос 4. Отчет Космоса 2021г.

Водяный представил отчет МБУ СЦ «Космос» за 2021г. (Отчет Водяного – Приложение 3 к настоящему протоколу).

Сообщил, что «Космос» Работает по двум направлениям:

1. Спортивно-оздоровительная работа с населением;
2. Эксплуатация и текущий ремонт спортивных площадок.

Часть 1. Спортивно-оздоровительная работа.

Функционируют 30 бесплатных спортивных секций, в которых занимаются около 500 человек, в т.ч. люди с ограниченными возможностями: 60% - дети и подростки до 18 лет, 30% - от 18 и старше, 10% - старшее поколение. Работа ведется в трех помещениях по адресам: Ленинский 32, Ленинский 41, Ленинский 64 и на плоскостных сооружениях района (стадион «Пионер», спортивные площадки), а также в рамках сотрудничества, в спортзалах районных школ.

Проводятся внутренние спортивные соревнования, по результатам которых участники выходят на окружные и городские соревнования. По итогам окружных соревнований 2021г. спортсмены Космоса заняли 6 место в ЮЗАО (спортсмены всех возрастов) в общекомандном зачете.

Оборудование и оснащение залов находится на хорошем уровне, благодаря д.с. , выделенным решениями СД по предложениям администрации.

Проблема как 2021г. так и прошлых лет – недостаточная оснащенность района пригодными помещениями, особенно для занятий с детьми: все помещения располагаются в подвалах МКД. Помещения для занятий командными видами спорта отсутствуют вообще, хотя спрос именно на командные виды спорта составляет более 70% от всех обращений жителей.

Нет в районе и площадки с искусственным охлаждением, несмотря на многолетние обращения администрации в префектуру. Такие площадки есть в 11 из 12 районов ЮЗАО. Только Гагаринский район исключение.

Давидович уточнил о возможности использования для занятий МБУ площадки с искусственным льдом на территории Дворца Пионеров.

Водяный ответил, что площадка на территории Дворца пионеров принадлежит ГБУ Автодор ЮЗАО и передана «Автодором» по торгам частной коммерческой структуре, поэтому практического доступа у МБУ на нее нет. Тренировочный период хоккейной команды – 2 мес., что очень мало. Несмотря на это, команда Гагаринского района становилась призерами в ЮЗАО, но это только при активном участии родителей, обеспечивающих возможность дополнительных тренировок.

Часть 2. Обслуживание спортплощадок

С 2021г. спортплощадки района в кол-ве 35 шт. впервые были переданы в эксплуатацию и текущий ремонт МБУ СЦ «Космос». Также МБУ переданы субсидии на 2021г. – 6,75мл. и дополнительные д.с. - 5,4 млн.руб., оставшиеся от предыдущего подрядчика, по причине невыполнения им своих обязательств, в результате чего, площадки пришли в негодность.

По оценке Водяного, состояние площадок существенно улучшилось. Все проблемы и повреждения 2020 г. устранены, кроме капитальных (например, повреждение поля стадиона «Пионер»).

Толкачев задал вопрос – сколько площадок требует капремонта.

Водяный 13 площадок требуют капремонта.

Члены Комиссии удивлены такому кол-ву и перечню адресов, поскольку в период с 2017 г. были проведены ремонты спортплощадок по адресам, присутствующим в списке: Ленинский 69 (замена покрытия, покупка спортоборудования), Ломоносовский 7 (замена покрытия); по адресам Вавилова 52/2, Ленинский 43, Ломоносовский 23 Советом депутатов уже были приняты соответствующие решения, а площадка на Ломоносовском 18 не нуждается в капремонте. Комиссия запросила у Водяного Акты состояния площадок с указанием перечня работ по капремонту в отношении каждого адреса.

Толкачев попросил подробнее рассказать о штате сотрудников, занимающихся эксплуатацией и текущим ремонтом спортплощадок.

Водяный сообщил, что в штате «Космоса» всего 8 человек для данной работы: 1 заместитель директора и 7 рабочих.

Наумова обратилась с предложением перепрофилировать заброшенную спортплощадку по адресу Вавилова 60 в площадку для выгула собак, поскольку в квартале нет ни одной площадки для выгула собак.

Акимов сообщил, что площадка находится на недостаточном расстоянии от жилого дома, и по нормам не может быть использована для выгула собак.

Толкачев ответил, что есть прецеденты в т.ч. в нашем районе – площадка для выгула собак по адресу Ломоносовский..., которая примыкает к жилому дому вплотную.

Комиссия дала поручения Фахми проработать решение вопроса о переводе спортплощадки по адресу Вавилова 60 в площадку для выгула собак по многочисленным обращениям жителей.

Оршанская выразила мнение, что с катками в районе плохо: низкое качество льда, нарушение технологии заливки льда, несвоевременная расчистка по адресам: Ленинский 52, 60, 62, Университетский 5, 6-4. Сообщила, что жители недовольны решением СД не заливать каток на площадке Университетский 6к2 – 6к4, на которой всегда был каток, начиная с 70-ых годов, несмотря на проходящую теплотрассу.

Водяный высказал мнение, что качество обслуживания и заливки катков в 2021 году было существенно лучше чем в 2019 и 2020гг. В 2021 году прошли два сезона заливки: в январе и декабре. В январе были проблемы с доступом к воде, ее покупали у Мосводоканала и поступала она от гидрантов, что создавало проблемы с логистикой. В декабре 2021г. заливали только с машин, что было значительно удобнее. Расчистка катков сложна, т.к. при сильных снегопадах не хватает людей. Своевременная расчистка всегда производится на катке по адресу Ленинский 72 силами хоккейных активистов.

Толкачев спросил о штрафах ОАТИ в сезоне 2021-2022г.

Водяный ответил, что штрафов не было.

Толкачев запросил у Водяного рейтинг использования катков жителями района.

Водяный подготовит и направит в СД такой рейтинг по всем каткам, но сразу на Комиссии назвал фаворитов: Ленинский 41, 68, 72. Вместе с тем, каток по адресу Вернадского 9 по его мнению вообще не пользуется спросом.

Давидович спросил, как можно решить проблему с катком по адресу Университетский 6к2 – 6к4, который СД исключил из перечня.

Оршанская подтвердила просьбу жителей вернуть каток.

Алташина поручала Воняному проработать вопрос восстановления катка по адресу Университетский 6к2 – 6к4.

Фахми спросила чем СД может помочь в работе Космоса

Водяный ответил, что с изъятием помещения на Ленском 32 – ничем. Попросил способствовать переводу спортплощадки на Вавилова 60 в площадку для выгула собак. Он так же предложил исключить из списка заливаемых катков площадку по адресу пр-т Вернадского, 9/10 в виду ее не востребуемости.

Фахми отметила, что руководство ТСЖ Вернадского 9/10 в частности И.Л. Воробьева настаивают на сохранении данного катка.

Давидович спросил о проблемах с текущим ремонтом 35 площадок в летный период.

Водяный ответил, что проблем с текущим ремонтом площадок в летний период нет. Рабочих рук, инструментов и материалов достаточно. Все необходимые работы выполняются своевременно и на должном уровне. Также отметил высокий уровень вандализма в Районе.

Давидович, подводя итоги проделанной работы, отметил: 1. В 2021 не были перераспределены средства субвенции ДС, что было сделано только в 2022, а именно перераспределение средств между спортивными занятиями и содержанием площадок в пользу последних. Если бы перераспределение финансовых средств произошло в 2021, нареканий на содержание площадок в первую очередь катков было бы меньше; 2. Не смотря на нехватку рабочих рук (7 рабочих не могут своевременно очистить катки в условиях снегопада), «Космос» добился значительных успехов в содержании площадок, благодаря инновациям: на смену подключения к трубам водоснабжения домов и Мосводоканала, пришла закупка цистерн с водой. Всего за 2021 было закуплено воды объемом 650 куб.м. В целях получения качественного льда «Космос» стал развозить на своем транспорте кубы горячей воды и использовать ее для выравнивания льда, что позволило существенно улучшить его качество. 3. «Космос» приобрел с нуля весь необходимый инвентарь для содержания площадок, и осуществляет их своевременный ремонт; В целях своевременной расчистки снега «Космос» практиковал оставление инвентаря на площадках для жителей. К сожалению этот инвентарь расхищался. В итоге были утрачены металлические лопаты в кол-ве 7 шт. В целом Давидович отметил, что за 2021 год произошло резкое качественное улучшение ремонта площадок по сравнению со всем предшествующим периодом.

На голосование предложено:

1.Рекомендовать Совету депутатов признать работу МБУ СЦ «Космос» в 2021г. удовлетворительной.

2.Поручить Фахми проработать вопрос о переводе спортплощадки по адресу Вавилова 60 в площадку для выгула собак, в связи с многочисленными обращениями жителей.

Голосование: единогласно, решение принято.

Вопрос 5

О дне проведения экскурсии в «Новый Иерусалим» и списке участников.

Экскурсия закуплена по заявке Общества жертв политических репрессий, с председателем которого Л.С. Астафьевой согласована дата 1 июня. Комиссия попросила Астафьеву сформировать список участников (40 человек) к 25.05.22.

На голосование предложено:

Провести экскурсию в «Новый Иерусалим» по заявке Общества жертв политических репрессий 1 июня 2022г. При наличии свободных мест, членам Комиссии распределить их среди льготных категорий граждан района, в соответствии с заявками.

Голосование: единогласно. Решение принято.

Вопрос 6

Рассмотрение вопроса о направлении средств СЭР 2022г. на замену автоматической платформы для инвалидов по адресу Ленинский 64, под.15.

Фахми сообщила, что в адрес СД поступило обращение главы управы от 06.05.2022г. о направлении средств СЭР в размере 2,018 млн.руб. на замену, вышедшей из строя, автоматической платформы для инвалидов, по адресу Ленинский 64, подъезд 15. Платформа предназначена для инвалида-колясочника О.Н.Брусничкиной. Данное обращение было рассмотрено на заседании Комиссии по благоустройству 18.05.22, получено положительное заключение депутатов.

На голосование предложено:

Рекомендовать СД согласовать проведение в 2022г. дополнительного мероприятия по социально-экономическому развитию Гагаринского района – замену автоматической платформы для инвалидов по адресу Ленинский пр-кт, д.64 под.15 за счет средств СЭР 2022г.

Голосование: единогласно. Решение принято.

Вопрос 7

Рассмотрение обращения префектуры о внесении изменений в схему размещения летних кафе: устройство летней веранды в ресторане «Анжело» по адресу пр-кт 60-летия Октября д.5к.3 (ООО «Торг К»).

Давидович рекомендовал членам комиссии отказать в согласовании устройства летней веранды, в связи с тем, что планируемое летнее кафе находится на придомовой территории, а ОСС проведено не было, на что было указано на заседании Комиссии 11.05.2021г. Аргументы отказа остались прежними (Приложение 3 - протокол Комиссии от 11.05.2021г.)

На голосование предложено: рекомендовать Совету депутатов отказать в согласовании внесения изменений в схему размещения летних кафе – устройстве летней веранды в ресторане «Анжело» по адресу пр-кт 60-летия Октября д.5к.3.

Голосование: единогласно. Решение принято.

Вопрос 8

Рассмотрение обращения префектуры о внесении изменений в схему размещения летних кафе: устройство летней веранды в кафе-кондитерской «Кузина» по адресу Ленинский 73/8 (ООО «Кузина Мос»).

Давидович рекомендовал членам комиссии согласовать данный адрес. Сообщил, что получено согласие председателя ТСЖ Лен 73 Р.А. Пумырзиной на устройство летней веранды кафе «Кузина».

На голосование предложено: рекомендовать Совету депутатов согласовать внесение изменения в схему размещения летних кафе – устройство летней веранды в кафе-кондитерской «Кузина» по адресу Ленинский 73/8.

Голосование: единогласно. Решение принято.

*Председатель Комиссии по взаимодействию
с местным сообществом, органами власти,
общественными объединениями и развитию социальной сферы:*

 Давидович Я.А.

«Утверждаю»

Директор МБУ "ДЦ "Гагаринец"

Монахов Д.Л.

"_10_" января 2022 года.

ОТЧЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

«ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР «ГАГАРИНЕЦ»

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГАГАРИНСКИЙ В ГОРОДЕ

МОСКВЕ

О РАБОТЕ В 2021 ГОДУ.

Москва 2022 год.

1. Общие сведения.

Досуговый центр "Гагаринец" пятнадцать лет работает в качестве муниципального учреждения муниципального округа Гагаринский в городе Москве. Создан 6 декабря 2006 года. В 2012 году получил статус муниципального бюджетного учреждения, с января 2016 года работает по нормативам Департамента культуры города Москвы.

Одними из основных целей деятельности учреждения являются:

- организация культурного досуга жителей муниципального округа;
- просветительская и социально-воспитательная работа с населением, пропаганда знаний по истории муниципального округа и истории города Москвы, пропаганда духовных и нравственных ценностей.

В 2021-м году «Гагаринцем» была освоена субсидия в размере 6 332 044 рубля.

2. О работе в группах и клубах.

В 2021 году в «Гагаринце» работало 33 группы и клуба по интересам с общим охватом занимающихся 340 человек (в бесплатных группах и клубах – 195 человек).

В бесплатных группах:

Дошкольники 12 человек – 6%

7 – 11 лет 53 человека - 27 %

12 – 17 лет 42 человек - 22 %

18 – 30 лет 25 человек - 13 %

Взрослое население 63 человека - 32 %

80 % занимающихся – из социально незащищенных семей.

Группы и клубы досугового центра «Гагаринец»

№ п/п	Название кружка, клуба, ФИО педагога	Категория занимающихся	Место проведения занятий, адрес
1.	Театральная студия «Звёздный час» Вавпшев О.Б.	Дети и взрослые	ул. Строителей, д.4, кор.7
2.	Культура «Айкидо» Дворян А.В	Дети и взрослые	ул. Строителей, д.4, кор.7
3.	Ансамбль «Поющие сердца» Захаревич Л.Л.	Взрослые	ул. Строителей, д.4, кор.7
4.	Ансамбль «Поющие сердца» Серебеников О.А	Взрослые	ул. Строителей, д.4, кор.7
5.	Музыкальная группа «Ми-Диез» Венижевская А.Д.	Взрослые	ул. Строителей, д.4, кор. 7
6.	Клуб «Общение»-«МногоСветики» Венижевская А.Д.	Взрослые	ул. Строителей, д.4, кор. 7
7.	Клуб театральных этюдов Венижевская А.Д.	Дети и взрослые	ул. Строителей, д.4, кор. 7
8.	Клуб «Здоровье» Соколюк П.А.	Взрослые	ул. Строителей, д.4, кор. 7
9.	Клуб Иайдо (культура владения мечом) Ситников А. В	Дети и взрослые	ул. Строителей, д.4, кор. 7
10.	Кружок астрономии Монахов Д.Л.	Дети	ул. Строителей, д.4, кор. 7
11.	Хореографическая студия. Сосильникова М.А.	Дети с 6 до 12 лет.	ул. Строителей, д.4, кор.7
12.	Кружок моделирования одежды «Ателье для кукол, лоскутный сувенир» Лесовая Е. К.	Дети	ул. Строителей, д.4, кор.7
13.	Кружок «Гитара и песня» Образцова Т.Ю	Дети и взрослые	ул. Строителей, д.4, кор.7
14.	«Адаптация к школе» Логинова Е.Н	Дети от С 6 до 12 лет	ул. Строителей, д.4, кор.7 онлайн
15.	«Развиваемся с мамой» Логинова Е.Н.	Дети от 2,6 до 8 лет + родители	ул. Строителей, д.4, кор.7 онлайн
16.	«Наглядная математика» «Миниматика» Божко Н.И	Дети	ул. Строителей, д.4, кор.7

17.	«Гагаринская игротка» Головина Т.С	Дети	ул. Строителей, д.6, кор.1
18.	Клуб любителей настольных игр. Ответственный Монахов Д.Л.	Взрослые	ул. Строителей, д.6, кор.1
19.	Литературный клуб. Скороходова Н.С.	Взрослые	ул. Строителей, д.6, кор.1
20.	Клуб авторской песни. Монахов Д.Л.	Дети и взрослые	ул. Строителей, д.6, кор.1, д. 4, кор. 7, ул. Вавилова, 56.
21.	Клуб любителей музыки и поэзии. Илюхин Б.С	Взрослые	Ленинский просп.,68/10, ул. Вавилова, 56
22.	Изостудия «Старая школа» Урюпина А.С.	Дети	Ленинский просп., д.68/10
23.	Изостудия «Старая школа» Илюхин Б.С.	Взрослые	Ленинский просп., д.68/10
24.	Танцевальный клуб «Танц-Премьер» Назаревская В.А	Взрослые и дети	просп. Вернадского, д.9/10
25.	Танцевальный клуб «Танц-Премьер» Ионов С.А	Дети	просп. Вернадского, д.9/10
26.	Детский клуб «Капитошка» Мирушкина Е.И.	Дети	просп. Вернадского, д.9/10
27.	Изостудия «Волшебная мозаика» Салыго Н.К.	Дети и взрослые	ул. Вавилова, д.56
28.	Вокальная студия «Пение в Радость» Якимчук Л.Р.	Дети	ул. Вавилова, д.56
29.	Клуб модниц «Елена» Лесовая Е. К.	Дети	ул. Вавилова, 56
30.	Литературно-драматическая Студия. Оболенская Т.Ю.	Дети	ул. Вавилова, 56
31.	Техника речи. Оболенская Т.Ю.	Дети и взрослые	ул. Вавилова, 56
32.	Детский клоун-мим театр «Балаганчик» Оболенская Т.Ю.	Дети	ул. Вавилова 56
33.	«Вечер у камина: мудрые сказки для умных детей» Оболенская Т.Ю.	Дети	Ул. Вавилова 56

3. О мероприятиях.

В 2021 году коллективом «Гагаринца» было проведено 59 досуговых и познавательно массовых мероприятий с общим охватом жителей района более 2000 человек.

Мероприятия были посвящены военно - патриотической тематике, новогодней и рождественской тематике, знаменательным датам Российской и Советской истории.

4. О работниках.

В 2021 году в «Гагаринце» работало 20 человек (15 культурно-досуговых работников и 5 работников административно-хозяйственного функционала). 90% работников «Гагаринца» имеют высшее профессиональное образование.

5. О помещениях для работы.

Для работы коллективов «Гагаринца» использовались помещения площадью в 846 квадратных метров. Выделены средства на оплату коммунальных расходов.

Адрес помещения	Общая площадь	Полезная площадь	Количество занимающихся	Эффективность использования
Ул. Строителей, д. 4, копр. 7 (1)	187,7	122,5	232	1,89
Ул. Строителей, д. 4, копр. 7 (2)	58,8	12,7	48	3,78
Ул. Строителей, д. 6, копр. 1	95,6	53,1	30	0,56
Вернадского просп., д. 9/10	157,2	106	85 (15 – платно)	0,8
Ул. Вавилова, д.56	131,2	51,6	42 (23 – платно)	0,81
Ленинский просп., д. 68/10	92,3	67,5	71	1,05
Ленинский просп., д. 67	122,8	Осваивается	56	0,46

В 2021 году в помещениях на Вавилова, на проспекте Вернадского и на Строителей 6 были проведены косметические ремонты силами сотрудников, на Строителей 4 было проведено переоборудование сцены.

6. Об информировании жителей.

Информация о мероприятиях и занятиях в «Гагаринце» распространялась через официальный сайт муниципального округа, газету «Ленинский проспект», социальные сети, сайт «Гагаринца», объявления на информационных стендах, информирование на мероприятиях и занятиях.

Ссылки на социальные сети «Гагаринца»:

<https://www.youtube.com/channel/UCR9mzOCkKp3hXwJVcAyyiog>

<https://www.facebook.com/gagarinec>

<https://vk.com/gagarinecru>

<https://www.instagram.com/p/CEyvWg3DibV/?igshid=dtym0ewkbshc>

7. Об анализе деятельности.

Анализ деятельности в 2021 году проводился силами руководства «Гагаринца», руководства муниципального округа Гагаринский, главы администрации муниципального округа Гагаринский, комиссии Департамента культуры города Москвы, комиссии Роспотребнадзора ЮЗАО, прокуратурой ЮЗАО, комиссии окружной административно-технической инспекции.

8. О результатах деятельности.

К основным результатам деятельности «Гагаринца» в 2021 году коллектив относит выполнение в полном объеме муниципального задания.

В сложное время распространения инфекции корона вируса «Гагаринец» частично перешел на дистанционную работу с населением. Администрация, руководители клубных объединений и кружков работали с помощью ON-Line программ ЗУМ и СКАЙП, ТимВивер и прочего программного обеспечения. Использовали форматы разработки и рассылки заданий по электронной почте и в ВатсАп, а также размещения информационных материалов и заданий с последующим получением ответов на страницах социальных сетей «Фейсбук», «В контакте», «Инстаграм».

В 2021 году коллективы «Гагаринца» (клубные объединения и кружки) работали в очном режиме с соблюдением всех дополнительных санитарно-гигиенических норм (маски, перчатки, антисептик, безопасное расстояние, измерение температуры тела посетителей, ионизатор воздуха) и в удаленном режиме (с использованием программ ЗУММ, ВОЦАП, СКАЙП, электронной почты занимающихся и др.).

Мероприятия «Гагаринца» проходили в очном режиме с ограничением количества зрителей и в режиме трансляции в социальных сетях «Гагаринца».

«Гагаринская игротка» рассылала компьютерные презентации по разработке новых игр и обучению старым, литературная студия работала с чтецами,

демонстрируя их достижения широкому кругу зрителей, художники проводили мастер-классы по изобразительному и прикладному искусству. Хореографам удавалось ставить индивидуальные танцы с детьми, находящимися дома, а родители снимали эти танцы на видео и отсылали хореографам. Классические певцы и исполнители авторской песни разучивали новые произведения, которые составляли программы интерактивных концертов и мероприятий.

В марте - мае был проведен фестиваль «А дети на свете играют в Гагарина», посвященный 60-летию первого полета человека за пределы стратосферы.

Фестиваль проводился совместно с Университетской гимназией МГУ и международной организацией по исследовательской деятельности учащихся МИЛСЕТ.

Директор МБУ

Д.Л.Монахов



14020010218210

23_27911964

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е****город Москва****16 февраля 2021 года****Дело № А40-298821/19-23-2223**

Резолютивная часть решения объявлена 23 декабря 2020 года.

Решение в полном объеме изготовлено 16 февраля 2021 года.

Арбитражный суд города Москвы в составе:**судьи Гамулина А.А.,****при ведении протокола судебного заседания секретарем Бухановой А.В.,****рассмотрев** в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению ТСЖ «Ленинский, 32»**к Департаменту городского имущества города Москвы****о признании права общей долевой собственности за собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 32 на нежилые помещения: кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 94,3 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 96 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.),****третьи лица – Управление Росреестра по Москве, ООО «ШОМРАТ ХАУС»,****при участии:****от истца – Колесникова А.Г. (доверенность от 15.01.2020г.), Станкевич С.И. (доверенность от 15.01.2020г.);****от ответчика – Соболев Л.Я. (доверенность от 12.05.2020г.);****от третьих лиц – не явились,****У С Т А Н О В И Л:**

ТСЖ «Ленинский, 32» (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к Департаменту городского имущества города Москвы (далее – ответчик) о признании права общей долевой собственности за собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 32 на нежилые помещения: кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 94,3 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 96 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.).

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Управление Росреестра по Москве, ООО «ШОМРАТ ХАУС».

Дело рассматривалось в отсутствие представителя третьих лиц, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в порядке, предусмотренном ст. 156 АПК РФ.

Представитель истца поддержал заявленные требования по доводам искового заявления и письменных пояснений.

Представитель ответчика против удовлетворения заявленных требований возражал, отзыв на исковое заявление не представил.

Суд, заслушав доводы представителей лиц, участвующих в деле, явившихся в судебное заседание, исследовав материалы дела и оценив в совокупности представленные доказательства, пришел к следующим выводам.

Из материалов дела следует, что согласно выпискам из ЕГРН, представленным по запросу суда, за городом Москвой зарегистрировано право собственности на следующие помещения по адресу г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 32:

- кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 94,3 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 96 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.).

Все помещения находятся в подвале дома.

На помещение площадью 94,3 кв.м. зарегистрировано обременение в виде аренды в пользу ООО «ШОМРАТ ХАУС».

Основанием регистрации права собственности ответчика на спорные помещения, как следует из материалов регистрационных дел, представленных Управлением Росреестра по Москве по запросу суда, являются перечень объектов недвижимости, учитываемых на балансе предприятий «Дирекция единого заказчика», утвержденный Постановлением Московской городской думы от 20.05.1998 № 47, выписка из Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы. Иных документов, представленных в качестве основания возникновения права собственности города Москвы на указанные помещения материалы регистрационных дел не содержат.

В соответствии с п. 1 ст. 291 ГК РФ собственники квартир для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, пользования квартирами и их общим имуществом образуют товарищества собственников квартир (жилья).

В силу части 1 статьи 135 ЖК РФ товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Исходя из пункта 8 статьи 138 ЖК РФ, товарищество собственников жилья обязано представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами, в том числе путем обращения в арбитражный суд.

Таким образом, право собственности на общее имущество многоквартирного дома на основании законодательных положений может принадлежать только собственникам помещений в этом доме, но не товариществу собственников жилья как юридическому лицу.

Предъявляя в арбитражный суд иск, товарищество не может иметь самостоятельного экономического интереса, отличного от интересов его членов, оно уполномочено действовать лишь в интересах собственников помещений в доме, которые и являются материальными истцами по делу. При этом собственники помещений в доме должны предоставить товариществу право на обращение в суд с

подобным иском.

Данный вывод соответствует правовой позиции, изложенной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15.12.2009 № 12537/09.

В силу ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1-3.1 ч. 2 ст. 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме.

Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома (протокол № 1 от 21.09.2008) создано ТСЖ «Ленинский, 32» и утвержден устав товарищества.

Согласно протоколу № 2/2018 от 29.11.2018 решением общего собрания товарищество уполномочено представлять интересы в суде от имени собственников помещений в доме по вопросам использования общего имущества в доме третьими лицами (в т.ч. оспаривания использования).

Согласно ст. 289 ГК РФ собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома.

В силу п. 1 ст. 290 ГК РФ собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 64, при рассмотрении споров судам следует исходить из того, что к общему имуществу здания относятся, в частности, помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в здании, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные

шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции этого здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

В силу подп. «а» п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

Разъясняя смысл вышеназванных норм, Конституционный Суд Российской Федерации в Определении от 19.05.2009 № 489-О-О указал, что к общему имуществу домовладельцев относятся помещения, не имеющие самостоятельного назначения. Одновременно в многоквартирном доме могут быть и иные помещения, которые предназначены для самостоятельного использования. Они являются недвижимыми вещами как самостоятельные объекты гражданских прав, в силу чего, их правовой режим отличается от правового режима помещений, установленного в пункте 1 статьи 290 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункте 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, для правильного рассмотрения данного спора необходимо установить, имеют ли спорные помещения самостоятельное назначение либо они предназначены для обслуживания нескольких или всех помещений многоквартирного жилого дома.

В соответствии с разъяснениями, данными в п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», согласно которым факт включения недвижимого имущества в реестр государственной или муниципальной собственности, а также факт нахождения имущества на балансе лица сами по себе не являются доказательствами права собственности или законного владения.

С момента начала реализации гражданами права на приватизацию жилья, предусмотренного Законом РСФСР от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РСФСР», жилой дом, в котором была приватизирована хотя бы одна квартира (комната), утрачивал статус объекта, находящегося исключительно в муниципальной собственности.

Поэтому правовой режим подвальных и чердачных технических помещений, как относящихся или не относящихся к общей долевой собственности нескольких собственников помещений в таких жилых домах, должен определяться на дату приватизации первой квартиры в доме.

Аналогичная позиция изложена в Постановлении Президиума ВАС РФ от 02.03.2010 № 13391/09.

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Президиума ВАС РФ № 13391/09 от 02.03.2010, если на дату приватизации первой квартиры в доме спорные помещения были предназначены (учтены, сформированы) для самостоятельного использования в целях, не связанных с обслуживанием жилого дома и не использовались фактически в качестве общего имущества домовладельцами, то право общей долевой собственности домовладельцев на эти помещения не возникло.

В Определении ВАС РФ № ВАС-10188/11 от 12.09.2011 также изложена правовая позиция, в соответствии с которой формированием самостоятельного объекта недвижимости является присвоение кадастрового номера; согласие на принятие в собственность и принятие на себя бремени расходов по содержанию общего долевого имущества предусматривается при приватизации или приобретении в собственность ранее приватизированных помещений. Отказ от права общей долевой собственности в данном случае законом не предусмотрен.

Таким образом, право общей долевой собственности на общее имущество возникает в момент приватизации первого помещения в доме и в отношении имущества, которое реально существовало в тот момент и фактически использовалось в качестве общего.

Поскольку именно приватизация гражданами жилья являлась основанием появления в одном доме нескольких собственников и возникновения у них права общей долевой собственности на общее имущество дома, в том числе на технические этажи и подвалы, то это право в отношении каждого дома возникло только один раз - в момент приватизации первого помещения в доме.

Приватизация первой квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 32 произошла 10.02.1992, что указано в ответе Департамента городского имущества города Москвы, ДГИ-1-81423/18-1 от 25.10.2018, копия которого имеется в материалах дела, и не оспаривается сторонами.

В соответствии со ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

ГБУ МосгорБТИ представлены по запросу суда технический паспорт, поэтажный план и экспликация в отношении спорных помещений, согласно которым жилой дом по адресу: г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 32 — 1961 года постройки, количество этажей — 11, подвал, антресоль, чердак, общая площадь подвальных помещений 2965,9 кв.м.

Из документов технического учета, находящихся в материалах регистрационных дел, следует, что помещение с кадастровым номером 77:05:0001009:7494 переоборудовано без разрешения, и возвращены арендатором, занимавшим помещения; помещение с кадастровым номером 77:05:0001009:7488 используется не по назначению и переоборудовано без разрешения; помещение с кадастровым номером 77:05:0001009:7486 также используется не по назначению и переоборудовано без разрешения.

Судом назначено проведение экспертизы, перед экспертом поставлены следующие вопросы:

1. Имеются ли в помещениях кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 94,3 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 96 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.) ограждающие несущие и ненесущие конструкции, инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное

оборудование, обслуживающие более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 32?

2. Предназначены ли помещения кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 94,3 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 96 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.) для обслуживания более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 32?

3. Имеется ли необходимость в постоянном беспрепятственном доступе в помещения кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 94,3 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 96 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.) для обслуживания, ремонта и контроля ограждающих несущих и ненесущих конструкций, инженерных коммуникаций, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающих более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу г. Москва, Ленинский пр-т, д. 32?

4. Являются ли помещения кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 94,3 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 96 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.) техническими?

5. Имеют ли помещения кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 94,3 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 96 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.) самостоятельное назначение или являются вспомогательными по отношению к другим помещениям многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 32?

6. Какое назначение имели помещения кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 94,3 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 96 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.), кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.) на момент приватизации первой квартиры в доме – 10.02.1992?

По результатам проведенной судебной экспертизы экспертом ООО «БАСИ» Ларионовым Сергеем Александровичем в заключении № 0110-1-20 от 01.10.2020 сделаны следующие выводы:

1. В результате уточнений площадей, внесенных экспертом, объект исследования определяется следующим образом:

- кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.);
- кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 94,3 кв.м., площадь определенная экспертом 116,1 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 96 кв.м., площадь определенная экспертом 78,3 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.).

В указанных помещениях имеются ограждающие несущие и внутренние несущие конструкции, инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающие более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 32.

2. Помещения предназначены для обслуживания более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 32.

3. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 для технического обслуживания, контроля и ремонта строительных конструкций, инженерных сетей и различного оборудования требуется беспрепятственный постоянный доступ в помещения:

- кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.);
- кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 116,1 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 78,3 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.).

Доступ к указанным помещениям возможен при включении указанных нежилых помещений в общее имущество многоквартирного жилого дома.

4. В результате исследования, проведенного при ответе на второй вопрос суда, эксперт определил, что помещения

- кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.);
- кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 116,1 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 78,3 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.)

предназначены для технического обслуживания внутридомовых инженерных систем многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 32. Доступ в указанные помещения осуществляется эксплуатирующей организацией многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 32. На основании определения п. 3.24. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», указанные помещения являются техническими.

5. В результате исследований эксперт пришел к выводу, что нежилые помещения:

- кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.);
- кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 116,1 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 78,3 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.),

предназначены для обеспечения технических нужд посредством эксплуатации общедомового инженерного оборудования и коммуникаций, расположенных в указанных помещениях, поэтому имеют вспомогательное назначение по отношению к другим помещениям в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 32.

6. В результате исследования, проведенного по шестому вопросу эксперт определил, что помещения:

- кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.);
- кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 116,1 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 78,3 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.),

на момент приватизации первой квартиры в доме – 10.02.1992 являлись техническими, вспомогательного назначения по отношению к другим помещениям многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 32.

Оснований считать выполненное экспертное заключение несоответствующим требованиям закона судом при рассмотрении дела не установлено.

Учитывая выводы эксперта и представленные документы, суд приходит к выводу, что спорные помещения, с учетом технических характеристик, отвечают требованиям, указанным в ст. 290 ГК РФ, входят в состав общего имущества всего

многоквартирного жилого дома, не имеют самостоятельного назначения, в помещения требуется постоянный беспрепятственный доступ собственников помещений многоквартирного жилого дома, помещения непосредственно связаны с обслуживанием и эксплуатацией многоквартирного жилого дома.

Доказательств принятия собственниками жилого дома решения о передаче спорных помещений во владение иных лиц в материалы дела не представлено.

В соответствии с разъяснениями, данными в п. 3 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 64, право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в здании в силу закона, вне зависимости от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в настоящее время – Единый государственный реестр недвижимости). Таким образом, собственнику отдельного помещения в здании во всех случаях принадлежит доля в праве общей собственности на общее имущество здания.

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 27.07.2011 № 1457/11, нарушение права общей долевой собственности собственников помещений на общее имущество здания заключается в наличии и сохранении записи об индивидуальном праве собственности ответчика на это имущество; право общей долевой собственности исключает наличие индивидуальной собственности на это же имущество.

Заявленное истцом требование о признании права общей долевой собственности направлено на устранение нарушения этого права, выразившегося в наличии в ЕГРН записи об индивидуальном праве собственности ответчика на спорные помещения.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 64, если общим имуществом владеют собственники помещений в здании (например, владение общими лестницами, коридорами, холлами, доступ к использованию которых имеют собственники помещений в здании), однако право индивидуальной собственности на общее имущество зарегистрировано в реестре за одним лицом, собственники помещений в данном здании вправе требовать признания за собой права общей долевой собственности на общее имущество. Суд рассматривает это требование как аналогичное требованию собственника об устранении всяких нарушений его права, не соединенных с лишением владения (ст. 304 ГК РФ).

Все договоры аренды, представленные ответчиком в материалы дела, заключаемые с 1992 года, содержат указание на передачу во временное использование для определенных целей подвальных помещений. При этом как установлено судом часть помещений используется не по назначению, а также переоборудовано без разрешения.

Доказательств того, что арендаторами ограничивался доступ к помещениям в целях обслуживания общего имущества, и ограничен в настоящее время, с учетом и действующего договора аренды в пользу третьего лица, в материалы дела не представлено. Сам факт наличия обременения в виде аренды о таком ограничении не свидетельствует.

Факт передачи помещений во временное пользование иным лицам не свидетельствует о приобретении помещений на дату приватизации первой квартиры в доме самостоятельного назначения. Учитывая ранее действовавшую редакцию ст. 168 ГК РФ, такие сделки, заключенные неуполномоченным арендодателем в нарушение положений ст. 608 ГК РФ, являются ничтожными.

Акт осмотра ответчика от 22.08.2018 составлен без участия представителя истца, и доказательств нахождения в настоящее время в помещении площадью 326,2 кв.м. спортивного центра «Космос» не имеется, в связи с чем указанный акт также не

подтверждает отсутствие доступа собственников помещений многоквартирного жилого дома к спорному помещению.

Следовательно, в материалах дела отсутствуют доказательства, позволяющие сделать вывод о том, что собственники помещений фактически не владеют спорными помещениями и ответчик препятствует в доступе, в связи с чем, суд приходит к выводу, что собственники помещений имеют постоянный беспрепятственный доступ в спорные помещения.

Оценив в соответствии со ст. 71 АПК РФ представленные доказательства, суд приходит к выводу, что спорные помещения находятся во владении собственников помещений многоквартирного жилого дома, используются для обслуживания и эксплуатации дома, в связи с чем, в соответствии со ст.ст. 290, 304 ГК РФ, ст. 36 ЖК РФ, заявленные требования подлежат удовлетворению.

В соответствии с пп. 1.1 п. 1 ст. 333.37 НК РФ государственные органы, органы местного самоуправления, выступающие по делам, рассматриваемым в арбитражных судах, в качестве истцов или ответчиков освобождаются от уплаты государственной пошлины.

Освобождение государственных органов от уплаты государственной пошлины на основании пп. 1.1 п. 1 ст. 333.37 НК РФ не влечет за собою освобождение от исполнения обязанности по возмещению судебных расходов, понесенных стороной, в пользу которой принято решение, в соответствии со ст. 110 АПК РФ. Соответствующие разъяснения даны в п. 21 Постановления Пленума ВАС РФ от 11.07.2014 № 46 «О применении законодательства о государственной пошлине при рассмотрении дел в арбитражных судах».

Таким образом, на ответчика возлагается обязанность по компенсации истцу денежных сумм, равных понесенным им судебным расходам по государственной пошлине в сумме 6 000 руб. и расходов на проведение экспертизы в сумме 70 000 руб.

На основании изложенного, ст.ст. 8, 11, 12, 208, 289, 290, 291, 304 ГК РФ, ст.ст. 44, 46, 36, 135, 138 ЖК РФ, руководствуясь ст.ст. 64, 65, 71, 75, 106, 110, 167-171, 176, 181 АПК РФ, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Признать право общей долевой собственности за собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 32 на нежилые помещения:

- кадастровый номер 77:05:0001009:7485 (площадью 326,2 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7486 (площадью 94,3 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7488 (площадью 96 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7493 (площадью 116 кв.м.),
- кадастровый номер 77:05:0001009:7494 (площадью 49,9 кв.м.).

Взыскать с Департамента городского имущества города Москвы (ОГРН 1037739510423, 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1) в пользу ТСЖ «Ленинский, 32» (ОГРН 5087746168912, 119334, г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 32) расходы на проведение экспертизы в сумме 70 000 руб. и расходы по уплате государственной пошлины в сумме 6 000 руб.

Решение суда может быть обжаловано в течение месяца в Девятый арбитражный апелляционный суд.

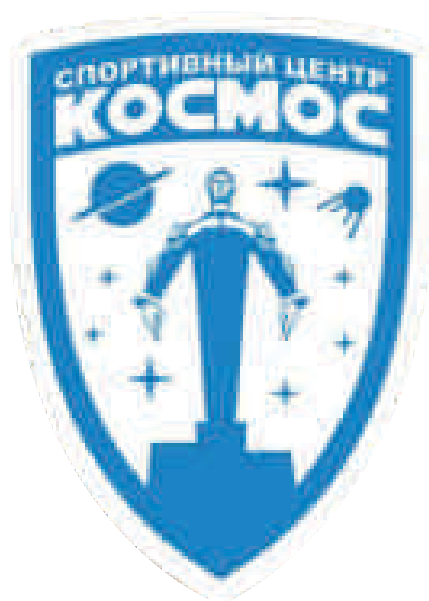
Судья

А.А. Гамулин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 29.06.2020 12:22:46
Кому выдана Гамулин Андрей Александрович

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**



**ЮЗАО
ГАГАРИНСКИЙ
РАЙОН**

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ за 2021 год

РАЗДЕЛ 1



СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА С НАСЕЛЕНИЕМ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА



В отчетный период работали порядка 30 групп различной спортивной направленности для разных возрастов.

В 2021 году в группах занималось более 500 человек :

- 60% - дети и подростки до 18 лет;
- 30% - от 18 лет и старше;
- 10% - люди старшего поколения.

В год спортивным центром проводится порядка 60 районных мероприятий спортивной направленности, в которых принимают участие до 2300 спортсменов.

В СЦ «Космос» имеют право заниматься во всех секциях **бесплатно**:

- Пенсионеры;
- Люди с ограниченными возможностями;
- Дети из многодетных семей;
- Дети из числа детей-сирот или оставшиеся без попечения родителей



Гагаринский район Наши спортивные залы





ЛЕНИНСКИЙ
ПРОСПЕКТ 64/2

Зал единоборств

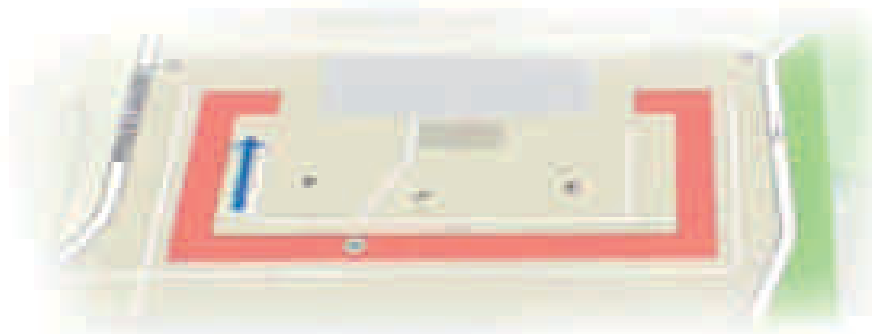
ЛЕНИНСКИЙ
ПРОСПЕКТ 32

Тренажёрный зал

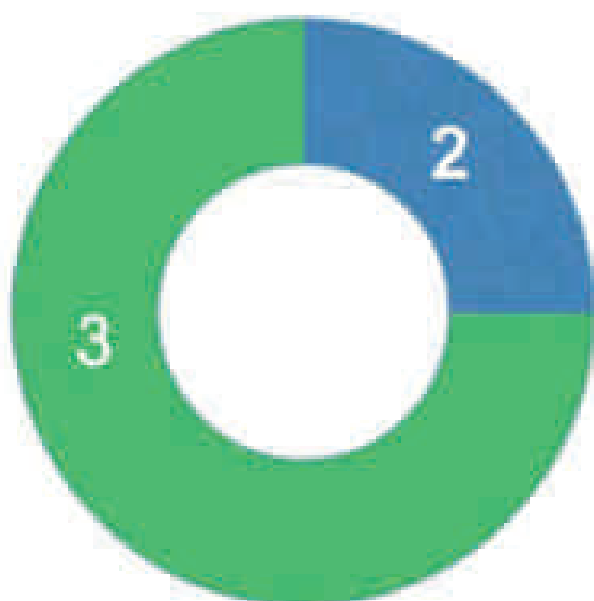
ЛЕНИНСКИЙ
ПРОСПЕКТ 41/2

Современные,
спортивные танцы

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 32



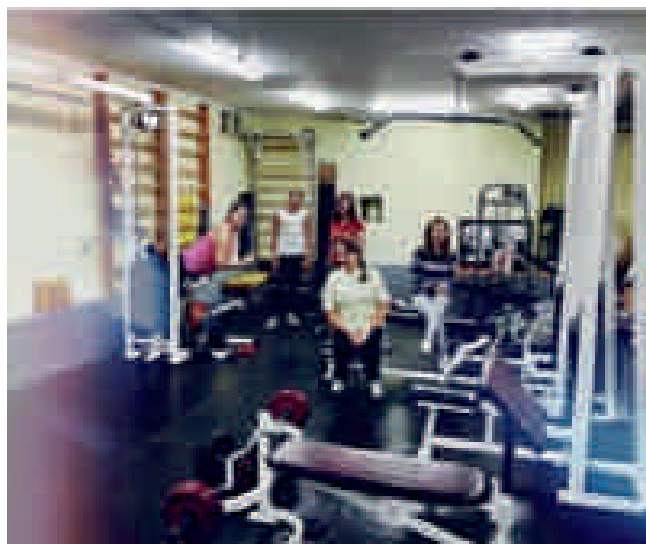
- ОФП (футбол)
- Тренажерный зал
- Фитнес-зарядка
- Тайский бокс



■ Платные
■ Бесплатные



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 32

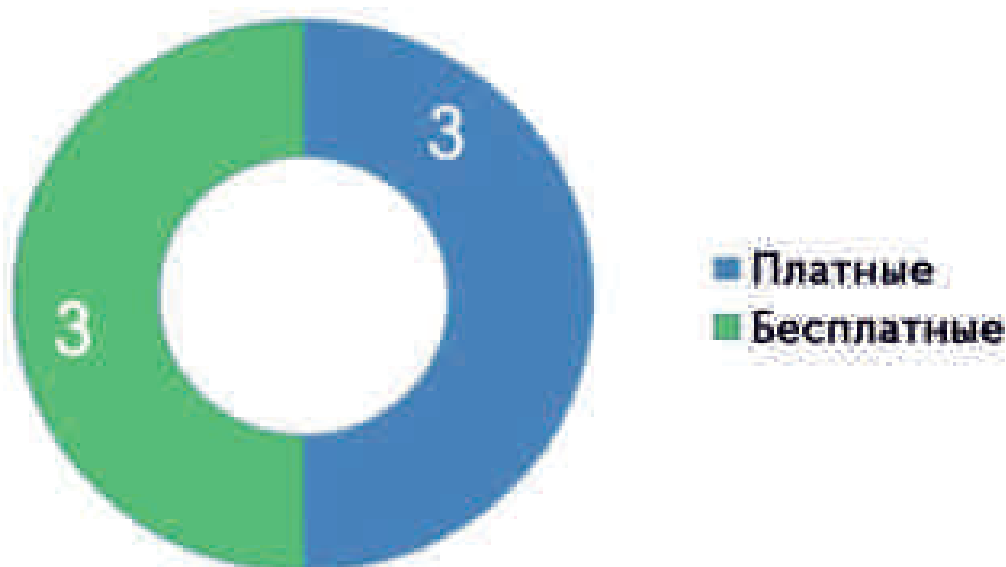




ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 41/2



- Фитнес с элементами гимнастики, ритмики и ЛФК
- Современные, спортивные танцы
- Гимнастика для детей

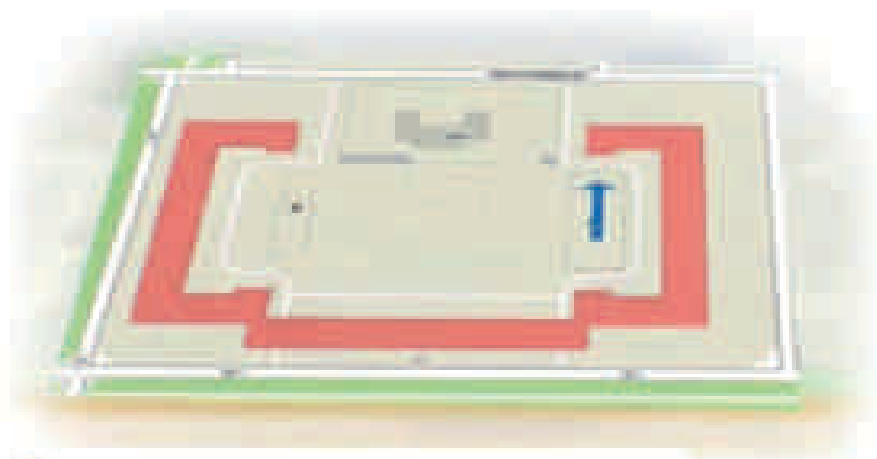


ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 41/2

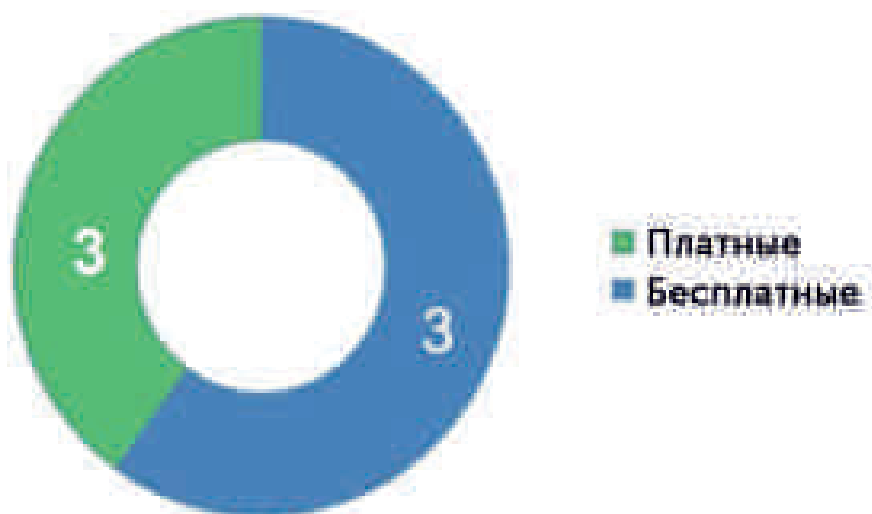




ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 64/2



- Самбо, дзюдо
- Классическая борьба
- Кудо
- ОФП с элементами спортивной гимнастики



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 64/2



РАБОТА НА ПЛОСКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЯХ



ВСЕ СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ЗАДЕЙСТВОВАВАННЫЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАНЯТИЙ

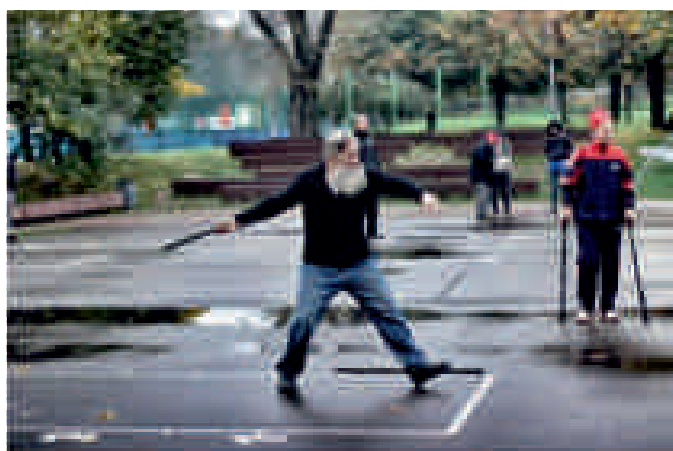
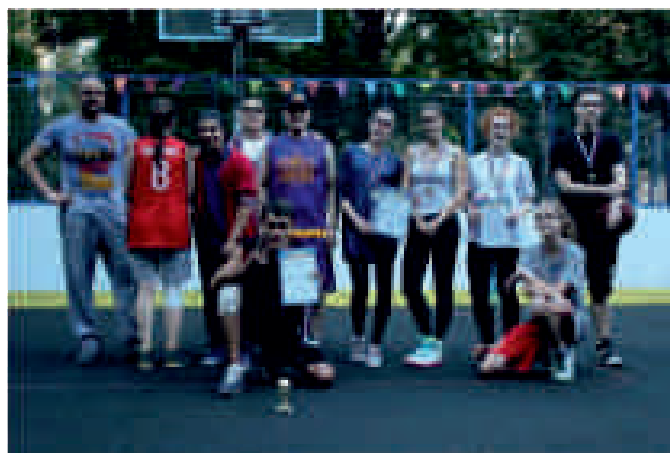
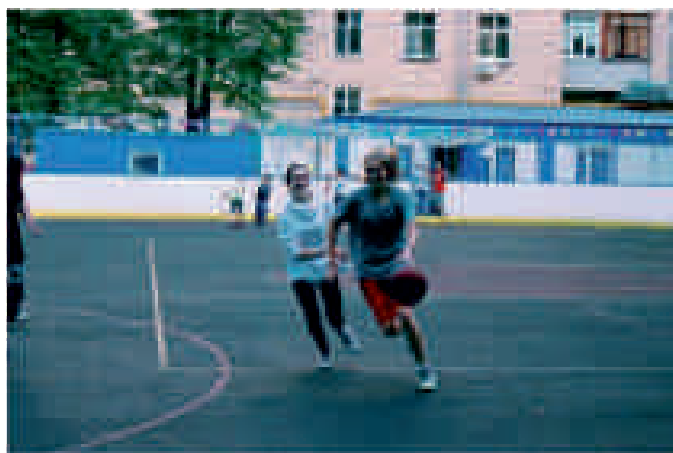


12 секций регулярно используют
плоскостные сооружения

По видам спорта:

- | | |
|---------------|------------------------|
| • Футбол | • Флор бол |
| • Мини-футбол | • Городки |
| • ОФП | • Хоккей с шайбой |
| • Велоспорт | • Баскетбол |
| • Дартс | • Большой теннис |
| • Стритбол | • Скандинавская ходьба |

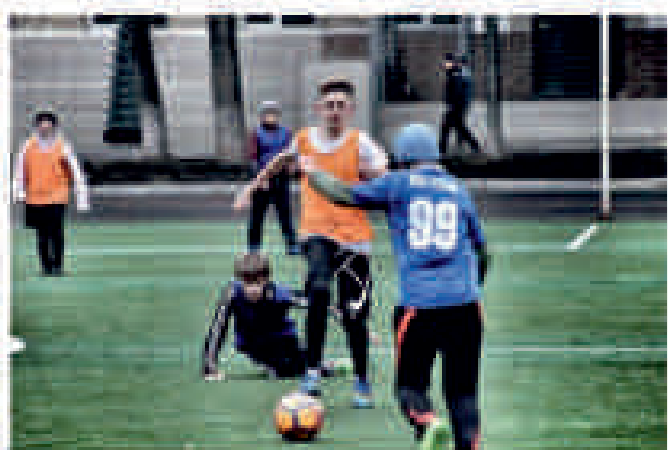
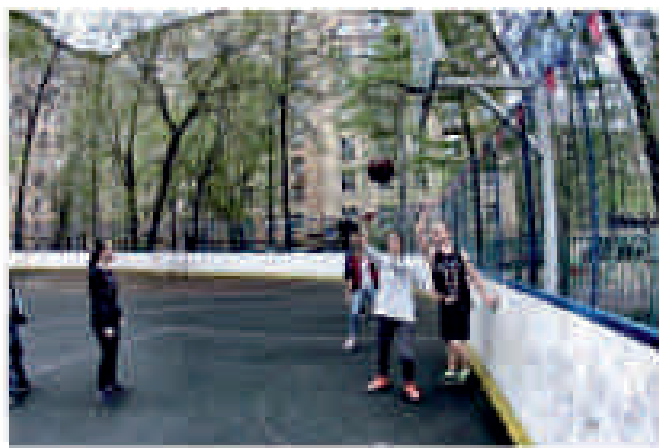
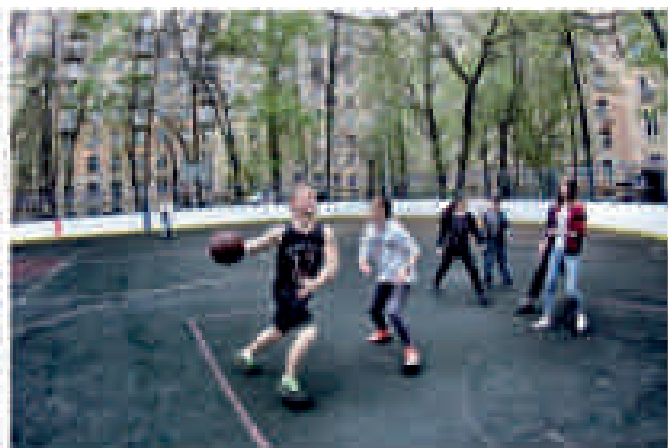
РАБОТА НА ПЛОСКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЯХ



РАБОТА НА ПЛОСКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЯХ



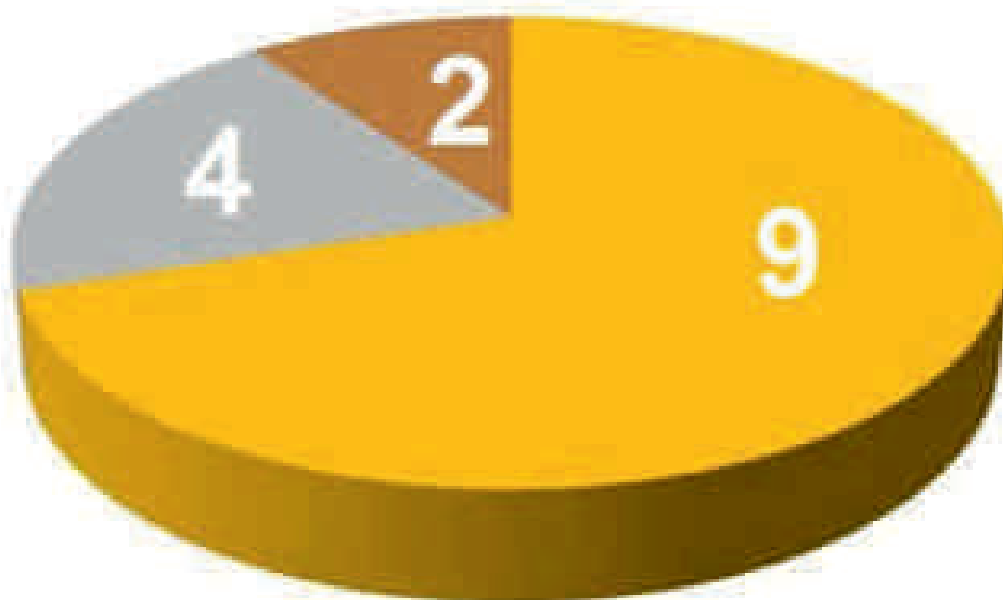
РАБОТА НА ПЛОСКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЯХ





**ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ПОРЯДКА 40
ОКРУЖНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.**

Итог: 6 место в ЮЗАО в 2021 году.



■ Золото
■ Серебро
■ Бронза





ПРИЗОВЫЕ МЕСТА в окружных и городских мероприятиях

2 место турнир по мини-футболу («Московский двор – спортивный двор») средн. возр.	Январь 2021
1 место Окружной турнир по мини-футболу («Московский двор – спортивный двор») младш.. возр.	Январь 2021
2 место турнир по мини-футболу (Московский двор – спортивный двор) 2008-2009	Апрель 2021
3 место турнир по мини-футболу (Московский двор – спортивный двор) 2010-2011	Апрель 2021
1 место (общекomандное) Городки к Дню победы взр.	Май 2021
1 место (общекomандное) Городки к Дню победы дети	Май 2021
1 место (общекomандное) Городки к Дню победы взр. инв.(Спорт без границ)	Май 2021



ПРИЗОВЫЕ МЕСТА в окружных и городских мероприятиях

2 место Перетягивание каната к Дню победы	Май 2021
1 место Воркаут – (командн.) к Дню победы	Май 2021
1 место Армрестлинг к Дню победы	Май 2021
3 место СТРИТБОЛ юноши 16-17 лет Окружные соревнования по стритболу «Московский двор-спортивный двор».	Сентябрь 2021
1 место СТРИТБОЛ юноши 14-15 лет Окружные соревнования по стритболу «Московский двор-спортивный двор».	Сентябрь 2021
2 место СТРИТБОЛ мужчины 18+ лет Окружные соревнования по стритболу «Спорт для всех»	Сентябрь 2021
1 место юноши Окружные соревнования по волейболу «Московский двор-спортивный двор».	Октябрь 2021
1 место (общекомандное) ДАРТС дети (до 18 лет) Окружные соревнования по дартсу «Московский двор-спортивный двор».	Октябрь 2021

ГРАМОТЫ И ДИПЛОМЫ



ГРАМОТЫ И ДИПЛОМЫ



СЕКЦИИ ПО ВОЗРАСТАМ



2-6

- Гимнастика для детей
- Современные, спортивные танцы
- Самбо
- Классическая борьба

7-11

- Шахматы
- Городки
- Хоккей
- Велоспорт
- Мини-футбол
- Большой теннис
- Таэквондо
- Шашки
- Футбол
- Кудо
- ОФП
- НТМ
- ААСС
- Пинг-понг
- Классическая борьба

12-17

- Баскетбол
- Дартс
- Тайский бокс
- Пинг-понг
- Хоккей
- ОФП
- Современные спортивные танцы
- Большой теннис
- Городки
- Китайская гимнастика
- Фитнес
- Мини-футбол
- Кудо
- Футбол

18+

- Волейбол
- Скандинавская ходьба
- Тайский бокс
- Городки
- Тренажёрный зал

Пенсионеры

- Скандинавская ходьба
- Фитнес (с элементами гимнастики, ритмики и ЛФК)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УЛУЧШЕНИЮ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ



1

В районе не хватает крытых плоскостных сооружений для круглогодичной работы секций командных видов спорта: футбол, мини-футбол, баскетбол, волейбол. Всего один крытый спортивный объект позволит увеличить объём приносящий доход деятельности более чем в 2 раза.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УЛУЧШЕНИЮ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ



2

В районе нет ни одного доступного катка с искусственным охлаждением, в следствии чего невозможно заниматься хоккеем и фигурным катанием, что очень востребовано жителями района.



РАСХОДЫ НА СПОРТИВНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНУЮ РАБОТУ С НАСЕЛЕНИЕМ ЗА 2021 ГОД



**СВЕДЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ
И СПОРТИВНОЙ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА
В РАМКАХ СРЕДСТВ СУБВЕНЦИИ ОТ ДЕПАРТАМЕНТА СПОРТА
ГОРОДА МОСКВЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2022 год.**

2. Расходы на физкультурно-оздоровительную работу		
№	Наименование статей расходов	Итого, тыс. руб.
2.1	Расходы на персонал всего, в том числе:	8 572,00
2.1.1	Заработная плата	6 661,80
2.1.2	Начисления на заработную плату	1 910,20
2.2	Закупка товаров, работ, услуг всего, в том числе:	1 299,10
2.2.1	Услуги связи	112,10
2.2.2	Коммунальные услуги, включая уборку помещений и вызов мусора	824,90
2.2.3	Расходы на материальные запасы (вода, спортивный инвентарь, наградной материал, картриджи, фискальный накопитель, бытовая химия, канцелярские товары)	198,50
2.2.4	Расходы на основные средства (Табло перекидное, Шкаф металл.)	23,20
2.2.5	Прочие (1С, услуги хостинга; сбор, вывоз и обезвреживание ртутьсодержащих отходов)	140,40
	ИТОГО	9 871,10

РАЗДЕЛ 2



ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК



МБУ «СЦ «КОСМОС»

Перечень площадок и площадок для заливки в зимний период сезона 2020/2021гг

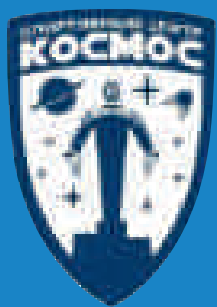
№/п	Формат	Площадь (кв.м.)	Закрытие льда в зимний период
1	Проект Вертикаль, д.9/10	812	осуществляется
2	Ленинский проспект, д.77/3	1252,5	осуществляется
3	ул. Строителей, д.6	758,75	
4	Павловский проспект, д.21	684,1	
5	Ленинский пр-т, д.78	107,75	
6	Ленинский пр-т, д.82	784	осуществляется
7	Ленинский пр-т, д.84	388	
8	Ленинский пр-т, д.85/10	281	осуществляется
9	Ленинский пр-т, д.88	1211	осуществляется
10	Ленинский пр-т, д.81	568	осуществляется
11	Ленинский пр-т, д.83	634	осуществляется
12	Ленинский пр-т, д.85	140,7	
13	Ленинский пр-т, д.88	588,4	
14	Ленинский пр-т, д.92	385	осуществляется
15	Ленинский пр-т, д.88/2	331	осуществляется
16	Ленинский пр-т, д.22	465	осуществляется
17	Ленинский пр-т, д.34	385	осуществляется
18	Ленинский пр-т, д.36	297	
19	Ленинский пр-т, д.40	237	осуществляется
20	Ленинский пр-т, д.44	388	осуществляется
21	Ломоносовский пр-т, д.14	622	
22	Ломоносовский пр-т, д.18	368,1	
23	Ломоносовский пр-т, д.4/1	832,2	
24	Ломоносовский пр-т, д.7	456	
25	Молодежная, 3	548,5	осуществляется
26	Молодежная, 5	658	осуществляется
27	Молодежная, 6	1215	
28	Университетский пр-т, д.9	476	осуществляется
29	Университетский пр-т, д.4	584	
30	Университетский пр-т, д.8; ком.2,3,4	604	осуществляется
31	Проект Ю.И.Ирина Октябрь, д.5; ком.2	726,4	
32	ул. Баянана, д.52/2	892,9	
33	ул. Баянана, д.98/2	147,6	
34	ул. Фотина, д.14-18	608	
35	ул. Крымова, д.3	1318,75	



#kosmossport
kosmossport.ru



ПРИМЕРЫ РАБОТ НА ПЛОСКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЯХ

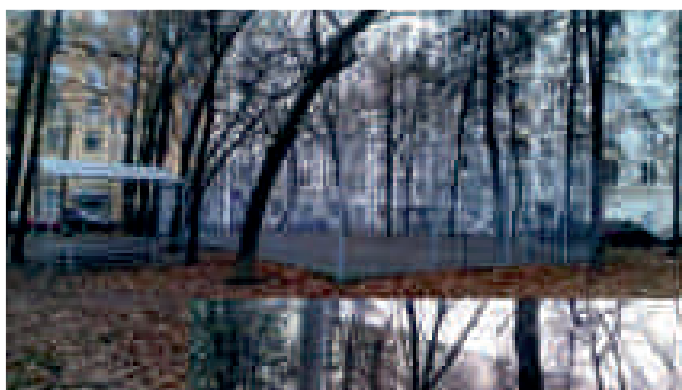
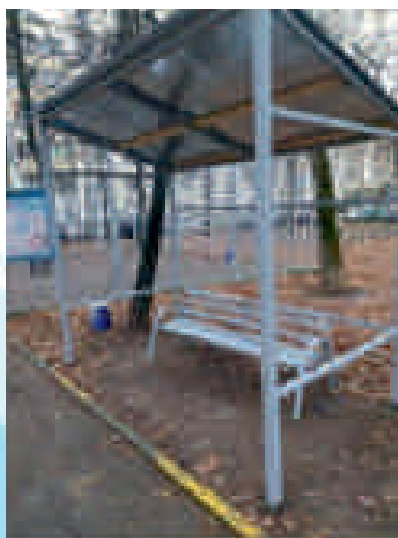


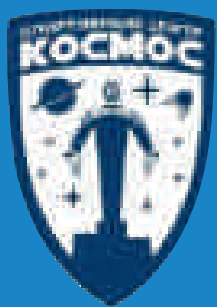
ЛОМОНОСОВСКИЙ ПР-Т, Д. 18

■ ДО:



■ ПОСЛЕ:





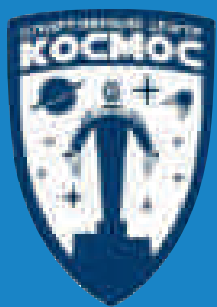
ЛОМОНОСОВСКИЙ ПР-Т, Д. 14

■ ДО:



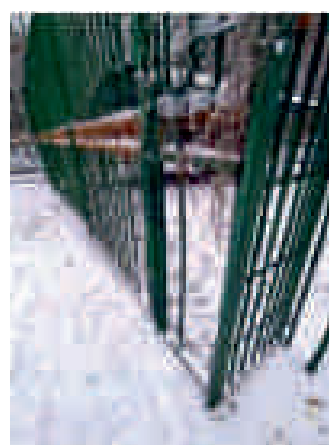
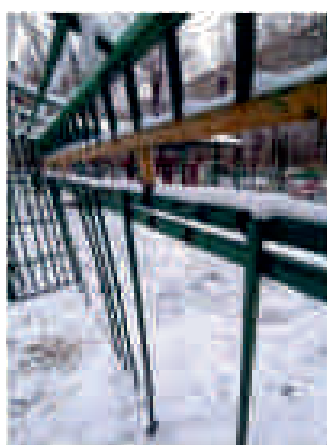
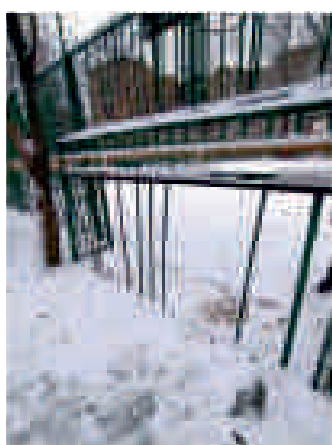
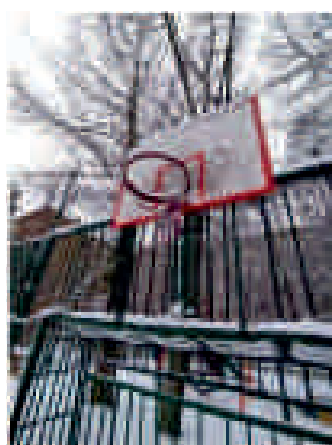
■ ПОСЛЕ:



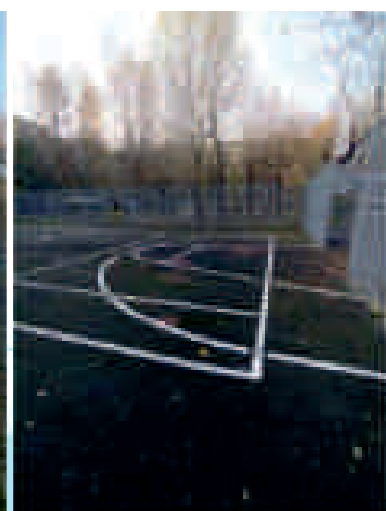
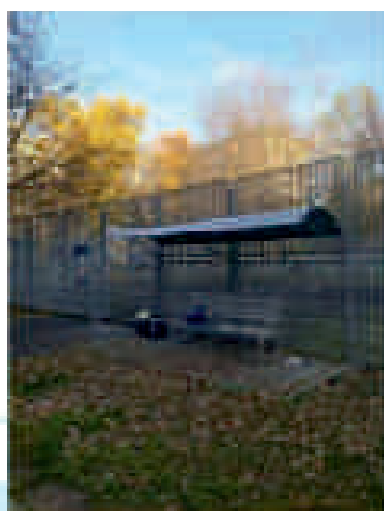
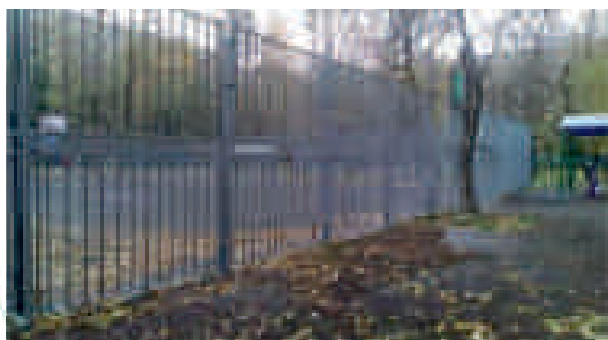


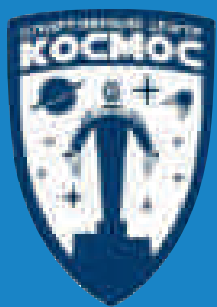
ЛОМОНОСОВСКИЙ ПР-Т, Д. 23

■ ДО:



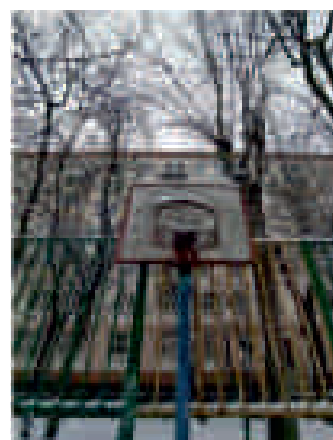
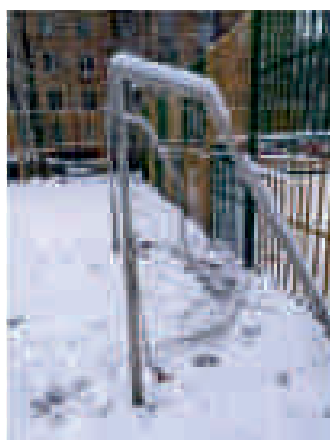
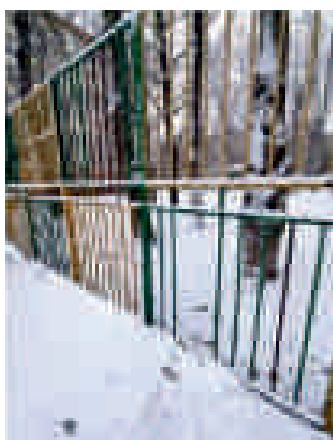
■ ПОСЛЕ:



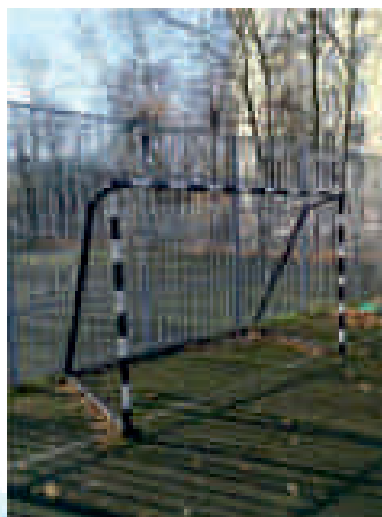


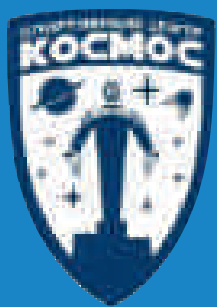
МОЛОДЁЖНАЯ УЛ., Д. 6

■ ДО:



■ ПОСЛЕ:





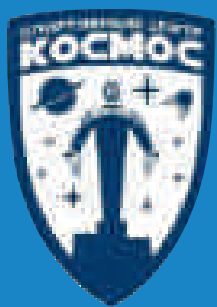
ЛЕНИНСКИЙ ПР-Т, Д. 64/2

■ ДО:



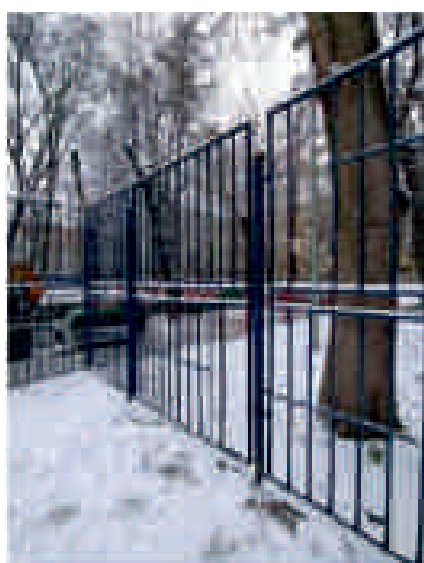
■ ПОСЛЕ:



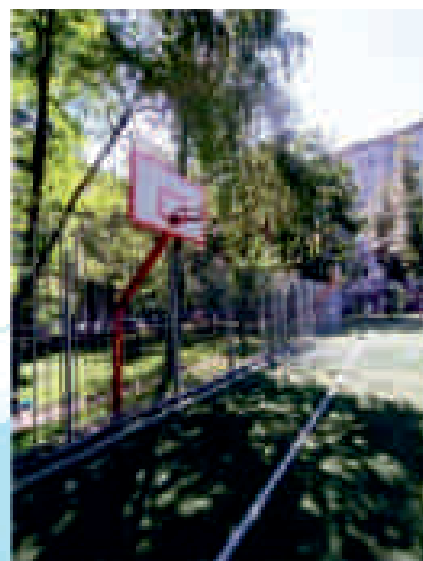
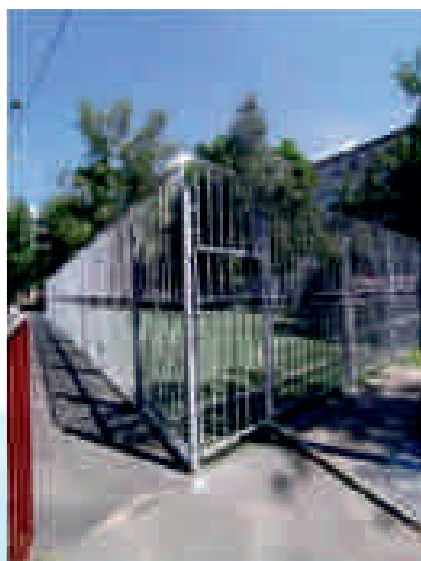


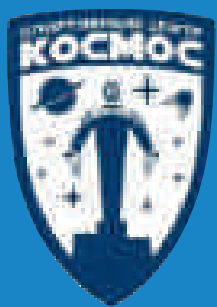
ЛЕНИНСКИЙ ПР-Т, Д. 70/11

■ ДО:



■ ПОСЛЕ:



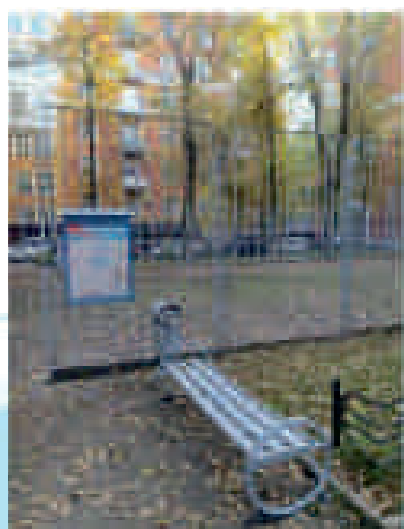
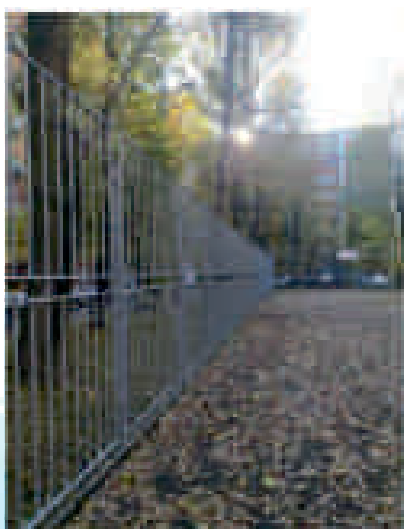
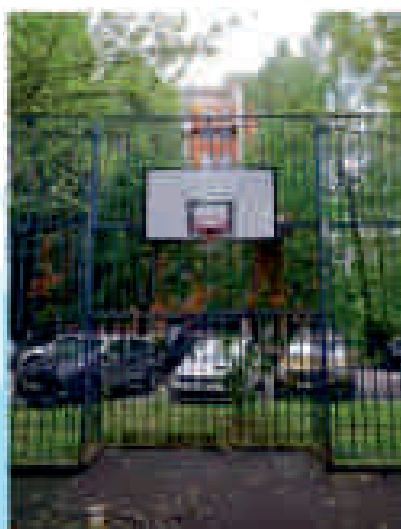


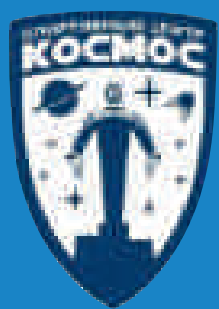
СТРОИТЕЛЕЙ УЛ., Д. 6

■ ДО:



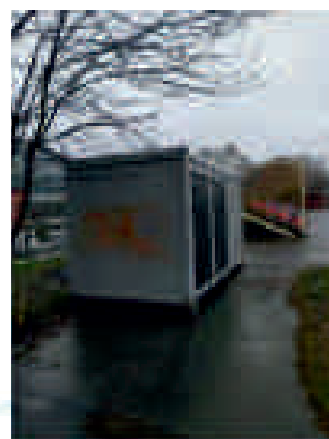
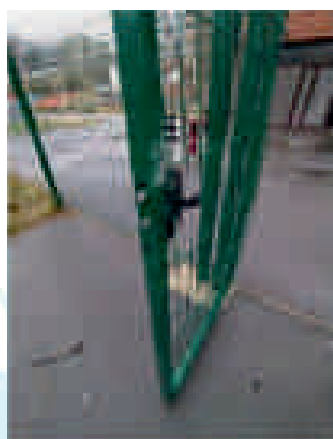
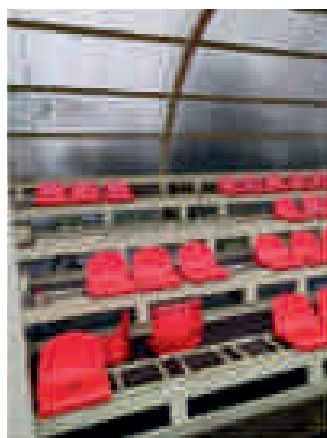
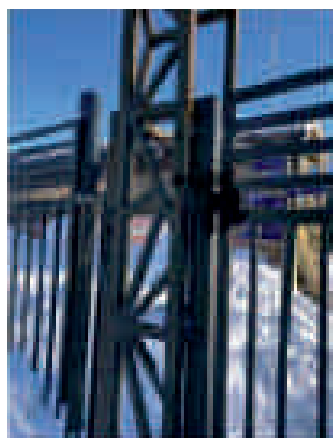
■ ПОСЛЕ:

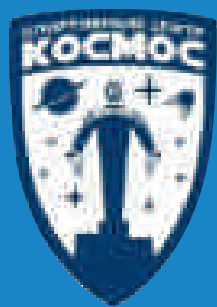




СТАДИОН «ПИОНЕР» ФОТИЕВОЙ УЛ., 14-18

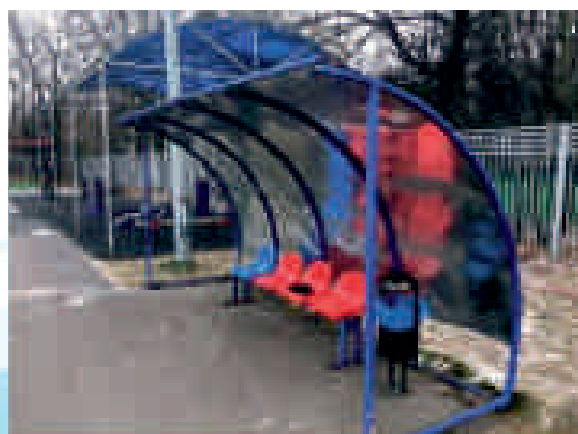
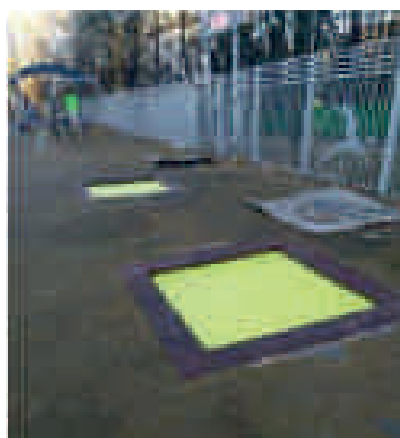
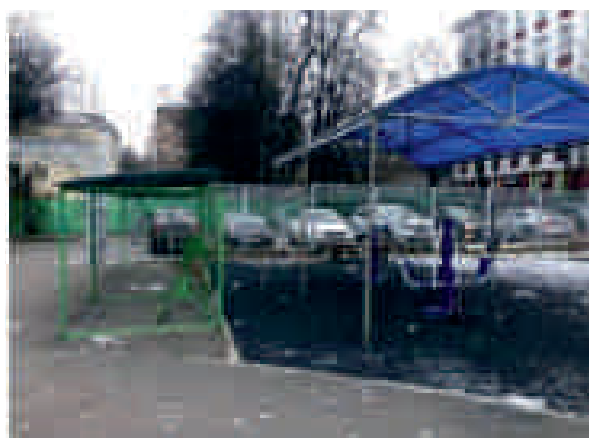
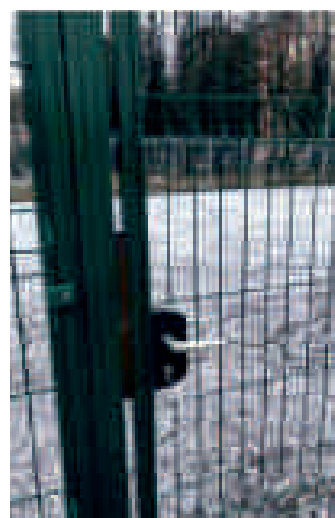
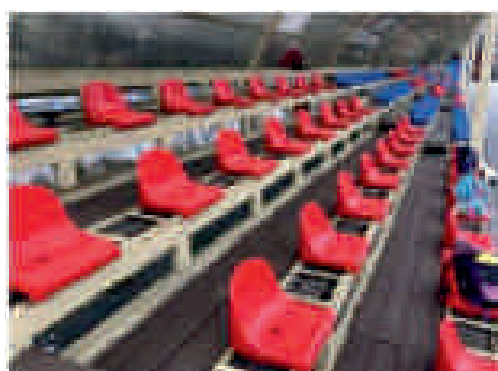
■ ДО:

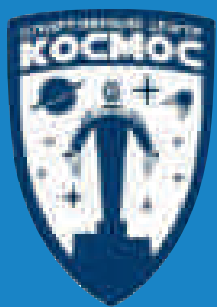




СТАДИОН «ПИОНЕР» ФОТИЕВОЙ УЛ., 14-18

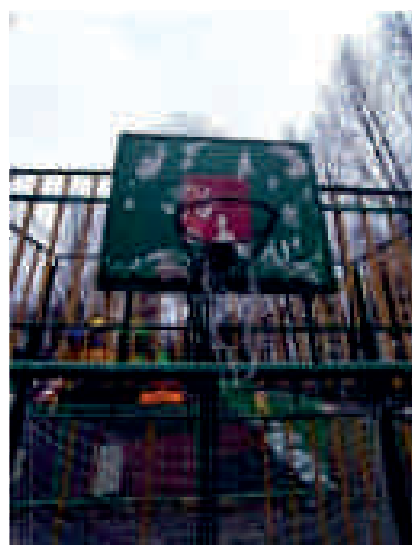
ПОСЛЕ:



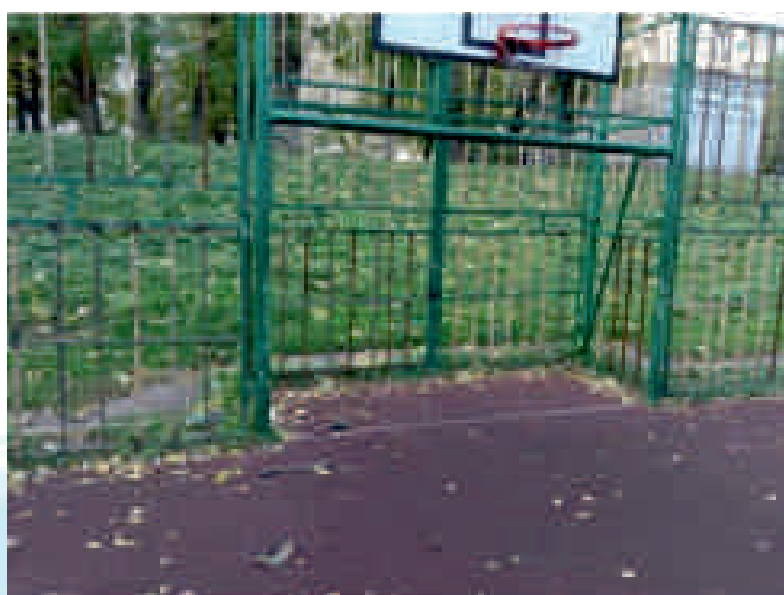
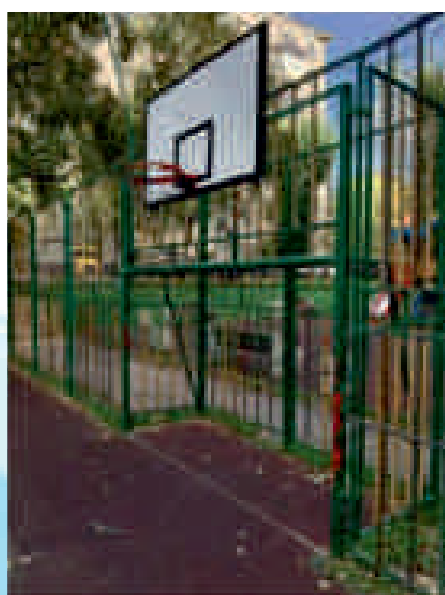


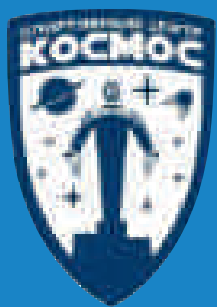
ЛОМОНОСОВСКИЙ ПР-Т, Д. 7

■ ДО:



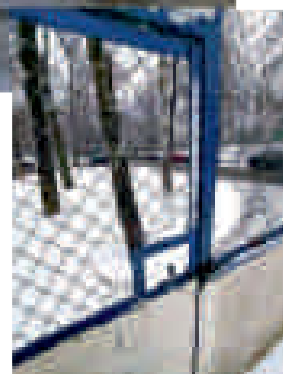
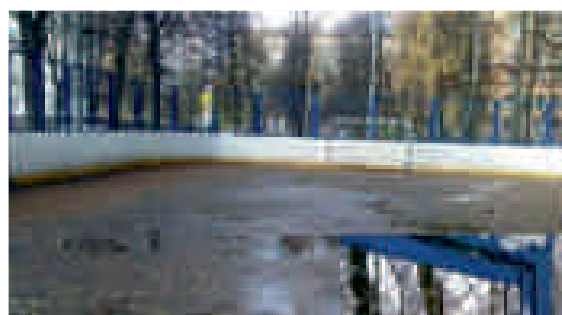
■ ПОСЛЕ:



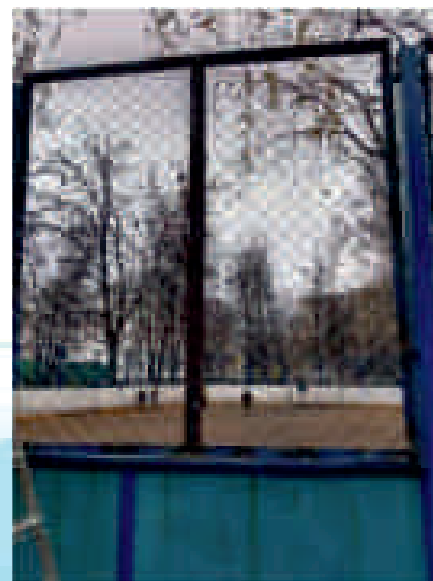
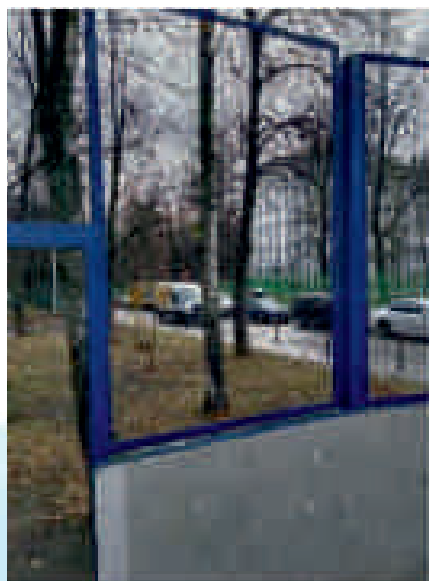
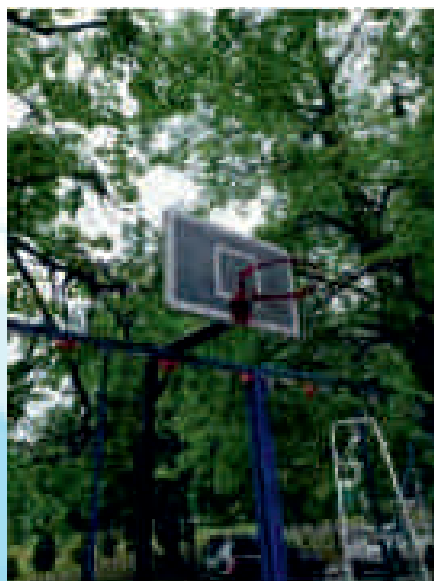


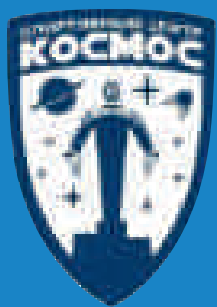
УНИВЕРСИТЕТСКИЙ ПР-Т, Д. 5

■ ДО:

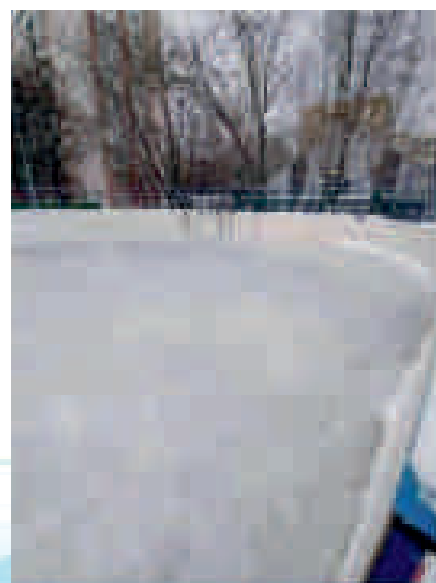
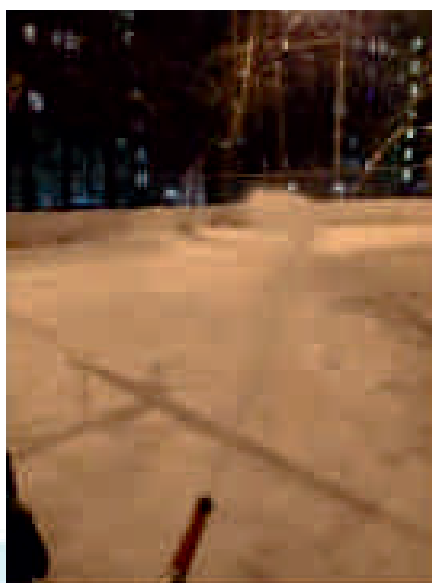
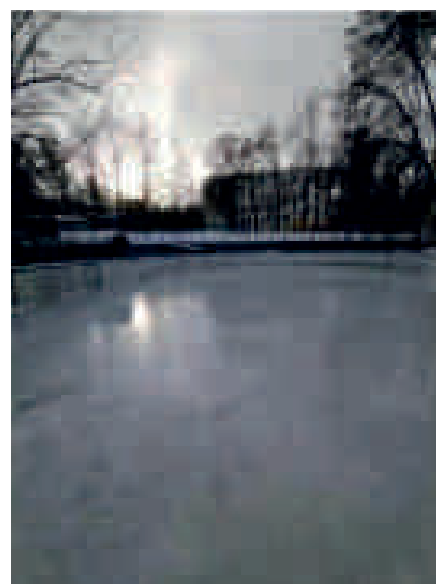
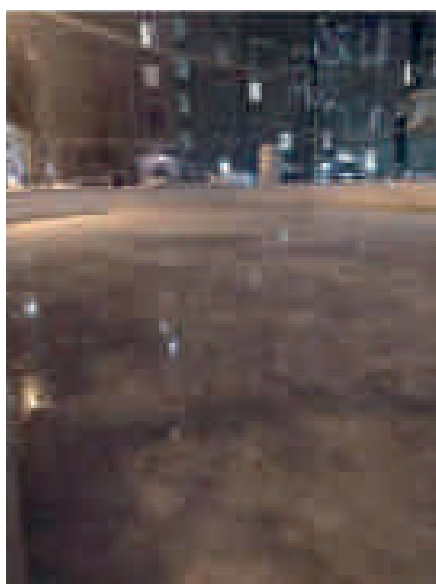


■ ПОСЛЕ:





В ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 гг ПРОИЗВОДИЛАСЬ ЗАЛИВКА КАТКОВ ПО 17 АДРЕСАМ



РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК ЗА 2021 ГОД



СВЕДЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2022 год (ОСН СУБС.)

1. Расходы на содержание и ремонт		Поступления 6 755 094,74
№	Наименование статей расходов	Итого, тыс. руб.
1.1.	Инвестиционные расходы	х
1.2.	Расходы на персонал всего, в том числе:	5 073,40
1.2.1	Заработная плата	3 947, 10
1.2.2	Начисления на заработную плату	1 126,30
1.3.	Закупка товаров, работ, услуг всего, в том числе:	1 614,00
1.3.1.	Аренда техники	
1.3.2	Закупка воды для заливки (включая услуги по устройству временного водопровода и подачи воды) МОСВОДОКАНАЛ АО, СЕНСОР ООО.	689,1
1.3.3.	Расходы на материалы для текущего ремонта площадок и спортивного оборудования, в том числе:	770,7
1.3.3.3.	Лакокрасочное покрытие	393,8
1.3.3.4.	Инструменты для лакокрасочных работ	102,6
1.3.3.7.	Прочие (мз для ремонта площадок, ремонта техники)	274,3
1.3.4.	Расходы на материалы для уборки площадок	154,2
ИТОГО		6 687,40

РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК ЗА 2021 ГОД



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СУБСИДИЯ

		Поступления 5 428 100,00
№	Наименование статей расходов	Итого, тыс. руб.
1.1.	Инвестиционные расходы	х
1.2.	Расходы на персонал всего, в том числе:	2 880,50
1.2.1	Заработная плата	2 249,60
1.2.2.	Начисления на заработную плату	630,90
1.3.	Закупка товаров, работ, услуг всего, в том числе:	2 288,40
1.3.1.	Аренда техники	644
1.3.2	Расходы на материалы для доремонта 2020г. +сложность обслуживания площадки по адресу: Фотиевой 14/18, в том числе:	1644,4
1.3.2.1.	Металломатериалы	403,4
1.3.2.2	Пиломатериалы	58,9
1.3.2.4.	Сетки заградительные	303,4
1.3.2.5.	Щит, кольца баскетбольные, антивандальная сетка - цепь для баскетбольного кольца	230
1.3.2.6.	Прочие (мз для ремонта площадок, ремонта техники)	648,7
ИТОГО		5 168,90

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УЛУЧШЕНИЮ РАБОТЫ



СПИСОК СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, КОТОРЫЕ НУЖДАЮТСЯ В КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

№	Адрес
1.	Вавилова ул., д.52/2
2.	Вавилова ул., д.60
3.	Косыгина ул., д.5
4.	Ленинский пр-т, д.43
5.	Ленинский пр-т, д.69
6.	Ломоносовский пр-т, д.7
7.	Ломоносовский пр-т, д.18
8.	Ломоносовский пр-т, д.23
9.	Молодежная ул., д.6
10.	пр-т 60-летия Октября, д.5 к.2
11.	Университетский пр-т, д.4
12.	Университетский пр-т, д.6
13.	Фотиевой ул., вл. 14-18, Стадион «Пионер»



KOSMOSSPORT.RU

+7 (495) 479-09-20



@KOSMOSSPORT